



Aan de Raadscommissie Stad en Ruimte

Datum: 24 juni 2009

Betreft: Vaststellen definitieve gebiedsvisie de vier lunetten op de Houtense vlakte

Geachte commissie,

Recent is de *Gebiedsvisie de vier lunetten op de Houtense vlakte* door het College vastgesteld en aangeboden aan de gemeenteraad. Het ligt in de bedoeling om deze visie op 7 juli a.s. vast te stellen. Voordat het zover is wil het Bewonersoverleg graag een aantal zaken onder uw aandacht brengen, die zijn opgevallen na vergelijking van het concept met de definitieve versie.

1. Er is in de definitieve versie van de Gebiedsvisie nog steeds sprake van het – eventueel – aanbrengen van een geluidsscherm bovenaan het oostelijke talud van de Waterlinieweg. Het aanbrengen van een geluidsscherm leidt onvermijdelijk tot de kap van bomen en struiken. En dat staat weer haaks op de toezegging dat er niet gekapt zal worden.
2. Ook in de definitieve versie van de Gebiedsvisie is nog sprake van het aanleggen van een 'artificieel' achterpad met alle gevolgen van dien.
3. In de definitieve versie wordt ook nog steeds gesproken over een bebouwingsstrook – óók in de zogenaamde Spoordriehoek – langs de spoorlijn Utrecht – Den Bosch.
4. Diverse teksten en diagrammen zijn in de definitieve versie verwijderd of veranderd. Daaruit is de voorlopige conclusie te trekken dat het soms een beetje gunstiger uitpakt voor de lunetten of forten en de gebieden daarom heen. Maar vaak zijn de aangepaste teksten en diagrammen minder gunstig voor een ontwikkeling en de nieuwe omschrijvingen zijn vager en onduidelijker.

In de bijlage gaat het Bewoners Overleg uitgebreider in op bovenstaande onderdelen en andere punten van zorg.

Wat het Bewonersoverleg in de Gebiedsvisie helemaal mist is aandacht voor de bijzondere ligging van de vier lunetten ten opzichte van het openbaar vervoer. Men heeft het wel over beleving vanuit de auto, maar gaat voorbij aan het feit dat het gebied op nog geen tien minuten loopafstand van station Lunetten ligt. Hier liggen uitgelezen mogelijkheden voor bezoek met de trein. Ook verschillende lijnen van het stadsbusnet van Utrecht hebben hier de eind- en beginhalte.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bewoners Overleg Lunetten

Christien Bolt, secretaris

Email: bol@lunetten.nl

Website: www.lunetten.nl/bol