

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Behandeld door	Anton van Emst	Datum	10 november 2009
Doorkiesnummer	286 75 22	Ons kenmerk	09.102507
E-mail	a.f.van.emst@utrecht.nl	Onderwerp	Herontwikkeling Lunetten II, III en IV
Bijlage(n)	geen	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden,

De gemeente Utrecht is in het bezit van 8 forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie die in een halve cirkel ten noorden en oosten van onze stad liggen. Bij aankoop van 5 forten in 1997 bepaalde de gemeenteraad dat voor elk fort een restauratie- en herontwikkelingsplan moet worden gemaakt. Bovendien moeten de forten zoveel mogelijk openbaar toegankelijk worden en een nieuwe, maatschappelijk relevante functie krijgen. Zoals u weet is de herontwikkeling van de forten De Bilt, Aan de Klop en Blauwkapel en Lunet I inmiddels achter de rug. De genoemde forten zijn gerestaureerd en hebben alle een nieuwe, moderne bestemming gekregen. Daarmee zijn we op de helft van de herontwikkelingstaak waarvoor de gemeenteraad in november 1997 opdracht heeft gegeven: aankoopnotitie 'Van geheim naar publiek domein'.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie (van Muiden tot de Biesbosch) is door het Rijk aangewezen als Nationaal Project. Voor de uitvoering van het project is de Waterlinie opgedeeld in een aantal gebieden. De 'Kraag van Utrecht' die grotendeels bestaat uit de 8 Utrechtse forten is daar één van. Voor de Kraag van Utrecht is een gebiedsprogramma opgesteld waarover u nader wordt geïnformeerd op de Raadsinformatieavond op 19 november a.s.

Gelet op een aantal recente ontwikkelingen, hechten wij er belang aan u over de actuele situatie rond Lunet II, III en IV te informeren.

De Lunetten II, III en IV

Op Lunet II wordt op dit moment de houten loods gerestaureerd waarin de Monumentenwacht en de organisatie Reinaerde voorlopig tot en met 2014 hun onderkomen zullen krijgen. Door de aanleg van de HOV-baan verliest de Monumentenwacht een deel van haar werkruimte onder de Waterlinieweg. De Monumentenwacht krijgt ter compensatie de beschikking over de helft van de loods. Reinaerde zal vanuit de andere helft een werkervaringsproject voor verstandelijk gehandicapte jongeren organiseren. Daarbij wordt gedacht aan groenonderhoud, eenvoudige houtbewerking en wellicht ook wat ondersteunende werkzaamheden voor de Monumentenwacht. Voor de periode vanaf 2015 wordt er nog naar een definitieve bestemming van Lunet II gezocht. Vooralsnog heeft deze bestemming minder prioriteit omdat in de komende jaren de directe omgeving van Lunet II in een bouwput zal veranderen in verband met de werkzaamheden aan de sporen naar Arnhem en Den Bosch en de realisatie van de HOV-baan.

Voor de herontwikkeling van Lunet III is recentelijk in principe overeenstemming bereikt met de Scoutinggroep Salwega en de organisatie voor buitenschoolse opvang Ludens. Dit betekent dat Salwega

Datum **10 november 2009**

Ons kenmerk 09.102507

zijn vestiging op Lunet IV zal verruilen voor een nieuw onderkomen in de gerestaureerde kanonkazemat op Lunet III. In dit gebouw, waarvan de casco restauratie nog dit jaar wordt afgerond, zal, naast de activiteiten van Salwega, ook buitenschoolse opvang door Ludens gaan plaatsvinden. Daarvoor wordt de kazemat in de eerste helft van 2010 heringericht. Het clubgebouw van Salwega (het zogenaamde Prins Gustaaf Adolfgebouw, dat in het groengebied langs de Waterlinieweg ligt) wordt opgeknapt en zal ook een dubbelfunctie krijgen met scoutingactiviteiten en buitenschoolse opvang. Op dit moment wordt de financiële kant van deze overeenkomst nader uitgewerkt en wordt een begroting gemaakt waarin de financiële afspraken tussen de gemeente Utrecht (Stadswerken en Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling), Ludens en Salwega worden vastgelegd.

Nu er een principe overeenstemming is bereikt over het vertrek van Salwega naar Lunet III kan de planvorming voor Lunet IV weer worden opgepakt. In 2008 zijn er oriënterende gesprekken geweest met de directie van de zorggroep Lievegoed over de eventuele realisatie van een 'zorgfort'. Lievegoed stelt zich daarbij voor circa 8 verstandelijk gehandicapte cliënten te laten wonen op dit Lunet. Een aantal andere cliënten gaat wonen in het wijkdeel Lunetten. De totale groep zou zijn dagbesteding op Lunet IV hebben. Daarbij kan gedacht worden aan kleinschalig groenonderhoud, de opvang van kleine huisdieren, de verkoop van producten van Lievegoed (o.a. zuivel en eieren van zorgboerderijen) en een kleine theeschenkerij. Zowel van de zijde van de gemeente als van die van Lievegoed is het uitgangspunt hierbij dat Lunet IV semi-openbaar terrein wordt dat overdag voor publiek toegankelijk is. De bewoners en hun begeleiders treden daarbij als het ware als fortwachters op. Het herontwikkelingstraject bevindt zich nog in een beginfase waarbij ruimtelijke, organisatorische en financiële aspecten nog volop uitwerking behoeven. Duidelijk is echter al wel dat voor de ontwikkeling van Lunet IV als 'zorgfort', met nieuwe (woon)bebouwing voor de cliënten, een wijziging van het bestaande bestemmingsplan Lunetten noodzakelijk is. De mogelijkheid van nieuwbouw op één of enkele van de Lunetten is in de 'Gebiedsvisie de vier Lunetten op de Houtense Vlakte' al eerder vastgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris, De burgemeester,