

Notulen vergadering BOL van dinsdag 14 april 2015

Aanwezig: Hein van Kruijsdijk (voorzitter), Christien Bolt, Ties Bressers, Tessa Tijbosch, Lou Gast, Danny Linders, Wouter Köbben, Ruud Kamp, Maarten Meuldijk, Inge Puyman, Boude van Geffen, Gert-Jan Overdijkink, twee studenten TMO Fashion Business School (scriptie winkelcentrum Lunetten): Gaille Fedrigo en Carline Hissink, Maarten Brinkman (notulist)

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. Hij heet iedereen welkom, in het bijzonder de spreker van vanavond Tessa Tijbosch.

Actualisering bestemmingsplan Lunetten

Tessa Tijbosch, juridisch adviseur gebiedsontwikkeling van de gemeente Utrecht geeft aan de hand van een kaart van Lunetten een toelichting op de concept-actualisering van het bestemmingsplan: het bestemmingsplan voor Lunetten dateert uit 2005 en moet daarom dit jaar worden geactualiseerd. Het vorige bestemmingsplan was vrij globaal van aard. Het nieuwe is gericht op het beheer van de bestaande; er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, behalve enkele dakopbouwen van woningen.

Er volgen enkele vragen over aan-, op- en bijbouwregelingen. En de kantoren? De bestaande kantoren blijven behouden, maar ze kunnen niet uitbreiden. Hoe zit het met Aristo en het stationsplein? Die vallen onder 'gemengde bestemming'. Dat betekent niet dat er gebouwd kan worden.

Dakopbouw is mogelijk in enkele delen van de wijk. Opbouw is mogelijk als het al in het plan zat. Voor Engelsmanplaat geldt een afwijkingsprocedure; daar is een 'binnenplanse ontheffing' nodig voor opbouw. Geldt de opbouwmogelijkheid ook voor Zwarte Woud? Tessa zal dat nakijken.

In het bestemmingsplan is bijzondere aandacht voor het groen van bijvoorbeeld de binnenterreinen. Bij verbreding van de A 27 komt er een plan speciaal voor het betrokken gebied.

Mededelingen

. Bericht van Signe Sordam over 'Broodje Zuid', een netwerk voor professionals, waarbij het BOL ook welkom is. Het zal een maal per kwartaal plaatsvinden op donderdag van 12.00 tot 13.30 uur. De eerste bijeenkomst is op donderdag 16 april. Hein en Gert-Jan gaan hier (misschien) naar toe. De volgende bijeenkomst is op 17 juni.

. De aanvraag van leefbaarheidsbudget voor de Dag van het Park (31 mei) is goedgekeurd.

. Inge meldt dat René Booy van de Theaterwerkgroep is overleden. Hij zat ook in de gebruikersraad van de Musketon.

. Doke Verstegen van Mitros vroeg zich af of het interessant is het nieuwe beleid van Mitros uit te leggen in het BOL. Ze zou daarvoor ook de huurders willen uitnodigen. Christien zal Doke laten weten dat Mitros zo'n avond beter zelf kan organiseren.

. Het BOL is lid geworden van het Landelijke Samenwerkingsverband Actieve bewoners (LSA)

. De gebruikersraad van de Musketon is van samenstelling veranderd en heeft nu vier leden.

Aandachtsgebied Verkeer, Lucht en Geluid

. Lou vreest dat de vernieuwing van 't Goylaan – de gemeente wil er een stadsboulevard van maken - de situatie voor Lunettenaren alleen maar erger zal maken. Hij meent dat de afritten van de Waterlinieweg deel zouden moeten uitmaken van het plan. Op 22 april is er een inloopavond. Lou gaat hier naar toe en zal, namens het BOL, zijn zorgen uiten.

Lou vraagt zich af waarom er na de fietstunnel onder de lijn naar Arnhem, ter hoogte van het dierenasiel, een camera is aangebracht. Christien zal dit navragen.

Aandachtsgebied Veiligheid

Geen nieuws

Aandachtsgebied Leefbaarheid en Openbare Ruimte

23 april houdt Lunetten Wil Wel een bewonersavond over de veranderingen in de zorg., met medewerking van zorgorganisaties in Lunetten. Meer informatie op www.lunettenwilwel.nl. Inge licht een en ander toe. Ze meldt dat het een probleem is de website te onderhouden.

De website van Lumineus Lunetten is 'uit de lucht'. De canon gaat wel verder.

Aandachtsgebied Groen

Op zondag 26 april geeft de Natuurgroep tussen 11.00 en 13.00 uur rondleidingen door de Natuurtuin, gelegen naast ZOMO-zorg en tegenover Lunet IV.

Rondvraag

. Maarten Meuldijk meldt dat het rond de papiercontainers op de Simplonbaan een bende is. Zijn er soms bedrijven die hun papier hier naartoe brengen? Bewoners kunnen hun papier vaak niet meer kwijt. Advies: stuur een mail naar Wijkbureau Zuid.

. Christien: er was een verzoek om een 'Voorjaars Lunetjes' te houden, maar het was al te laat om iets in het kader van 'Nederland doet' te organiseren. Dus: 'hot spots' melden bij het wijkbureau.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.40 uur.

Actiepunten

. Tessa Tijbosch zal nakijken of voor Zwarte Woud een opbouw mogelijkheid geldt.

. Hein en Gert-Jan gaan (misschien) naar Broodje Zuid op 16 april

. Christien zal Doke Verstegen laten weten dat Mitros een avond over het nieuwe beleid het beste zelf kan organiseren.

. Lou gaat op 22 april naar de inloopavond over de vernieuwing van 't Goylaan en zal daar namens het BOL zijn zorgen uiten.

. Christien zal navragen waarom er na de fietstunnel onder de lijn naar Arnhem, ter hoogte van het dierenasiel, een camera is aangebracht.