

Notulen vergadering BOL van dinsdag 20 november 2012

Aanwezig: Hein van Kruijsdijk (voorzitter), Ties Bressers, Leo Verbon, Wim van den Brink, Ruud Kamp, Inge Puyman, Maurice van Peursem, Lou Gast (notulen), Hennie Meijer, Gert-Jan Overdijkink, Maarten Brinkman, Ewold Gussenhoven, Sjef van Hoof, Remko Bak, Christien Bolt, Erik Verboom (Winkeliersvereniging), Piet Bronkhorst (Winkeliersvereniging)

Gasten: Floris Tummers, Tom van der Berg, Jonthy Lensink

Heeft het winkelcentrum toekomst?

Presentatie van een onderzoek van drie studenten van de afstudeerrichting Commercieel Vastgoed van de Hogeschool Utrecht. De drie studenten hebben elke een verschillende achtergrond:

Ton: facility management;

Floris: technische bedrijfskunde;

Jonthy: business management.

In z'n algemeenheid wordt aangegeven dat het winkelcentrum een redelijk verouderde indruk maakt en voor verbetering in aanmerking komt (aan vernieuwing toe is).

Opzet van hun onderzoek:

- gesprekken met belanghebbenden (w.o. winkeliers en vastgoedeigenaren), bij navraag bleken er geen gesprekken te zijn geweest met omwonenden;
- een enquête onder het winkelende publiek;
- een inventarisatie van de infrastructuur.

De presentatie wordt ondersteund met een schematisch ingedeelde, driedimensionale weergave van het winkelcentrum. Deze maquette geeft de nieuwe situatie weer op basis van de drie aandachtspunten zoals in de (hieronder overgenomen) hand-out staan vermeld.

Als aandachtspunten worden gepresenteerd (met tussen brackets [] geschatte kosten in k€):

Moderniseren

- Verlichting [14]
 1. De glaspanelen van de doorgangen zijn gewijzigd van matglas naar normaal, doorzichtig glas. Er kunnen additionele lichtkoepels geplaatst worden;
 2. Er zijn lantaarnpalen geplaatst aan zowel de Hondsrug als aan Zevenwouden, deze in stijl met deal aanwezige lantaarns;
 3. In de gevels van de uitbouw zijn spots geplaatst.
- Voorzieningen [13]
 4. Er is nieuw straatmeubilair geplaatst bij het water aan de Hondsrug en bij de jeu de boulesbaan aan de noordkant. Ook zijn er zogenaamde fietsnietjes geplaatst bij de in- en uitgangen aan de Hondsrug bij La Lunetta en bij de Albert Heijn;
 5. Een audiosysteem in de gevels moet het winkelplezier vergroten en hangjeugd weerhouden zich onder de afdaken te verzamelen (klassieke muziek!);
 6. Het plaatsen van een videoscherm op het plein op de Hondsrug. Dit scherm heeft zowel een commerciële functie (reclame maken) als een recreatieve en informatieve functie (uitzenden van grote (sport) evenementen).
- Parkeren [22]
 7. Opnieuw geasfalteerde en geschilderde parkeerplaatsen;
 8. Laad- en losstations voor leveranciers zijn nu duidelijker aangegeven.

Organiseren

- Eigenaren en beheerders van winkelvastgoed
 9. Richtlijnen met betrekking tot de diversiteit en de verdeling van de winkelpanden. Een voorbeeld hiervan is de opening van een Etos.
- Bewonersoverleg
 10. Exploitatie van audiovisuele voorzieningen (in samenwerking met de winkeliersvereniging);

Verduurzamen [280]

- Gebouw en omgeving
 11. Dakbedekking is vervangen door ecologische daken;

12. Plaatsing van "Groene gevels";
 13. Bloembaskets bij de lantaarnpalen;
 14. Bij de renovatie zijn enkel duurzame materialen gebruikt.
- Waterkwaliteit
 - 15. Renoveren van de duiker in het water langs de Hondsrug;
 - 16. Realiseren van inzamelplaats voor drijfvuil in de Hondsrug.

N.a.v. de presentatie worden de onderwerpen besproken, waarbij, m.n. van de kant van de winkeliers, wordt aangegeven dat een aantal zaken in het verleden al van gemeentewege zijn afgewezen. M.n. bij de punten 5, 7 & 9 worden vraagtekens geplaatst, geluidsoverlast, één dek is pas geasfalteerd en er is al een drogisterij. Vooral punt 10 (het videoscherm) treft de aanwezigen in positieve zin en zal in het BOL-kern nader besproken worden. De voorzitter sluit dit agendapunt af onder dankzegging van de studenten en de aanwezige winkeliers.

Stand van zaken aandachtsgebieden:

Verkeer, Lucht en geluid

- Op 26 november a.s. is er weer een vergadering van de Klankbordgroep Spoorverdubbeling.

Veiligheid

- Er is met Tanja Heijkamp (Wijkbureau Zuid) gesproken, daaruit blijkt:
 - de veiligheid ontwikkelt zich in positieve zin (in Lunetten), de aantallen meldingen nemen af;
 - de jongerenoverlast is verminderd;
 - over het functioneren van Burgernet krijgt het BOL nog een rapportage.

Groen

- IJs en weder dienende gaan er zaterdag 2 februari 2013 weer wilgen geknot worden. Nadere informatie over het verzamelpunt volgt nog.
- Het eerste kwartaal van 2013 wordt begonnen met de restauratie van de kazematten op Lunet IV. Verder wordt er met ZOMO Zorg (al actief in het Beatrixpark op het terrein van de schoolbiologie) onderhandeld over het realiseren van een werkcentrum, waar (jong) volwassenen met een verstandelijke beperking overdag aan het werk kunnen. Er wordt een genieloods gebouwd met ruimtes voor een winkel/restaurant, een atelier/werkplaats en, op de verdieping, vergaderruimten. Overdag en in het weekend zijn passanten welkom voor een kopje koffie.

Leefbaarheid

- Alex en Marieke Bos organiseren 16 december weer een kerstmarkt. Donderdag 22 november is er om 20.00 uur een voorbespreking in Koppelsteede. Mensen, die willen meehelpen, zijn van harte welkom.

WVTTK / Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt en de voorzitter sluit de vergadering omstreeks 21:40 uur.

Actielijst

- . Onderzoek naar plaatsing videoscherm op Zuidplein (BOL-kern)