

## Notulen vergadering BOL van dinsdag 28 januari 2014

Aanwezig: Hein van Kruijsdijk (voorzitter), Ties Bressers, Ewold Gussenhoven, Ruud Kamp, Bea Steenkamer, Berber Schrijver, Inge Puyman, Annet Krijgsman (Bewonersvereniging Hondsrug/Furkabaan), Pauline Groen, Willem Stokkers, Marleen Haage (raadslid PvdA), Lia Oosterwaal, Lou Gast, Gert-Jan Overdijkink, Christien Bolt (notulen)

Gasten: Anton van Emst (gemeente, Utrechtse Vastgoed Organisatie, team Erfgoed & Cultuur) en Gert Verhoef (ZOMO Zorg)

Afmelding: Maarten Brinkman

### Opening

Hein van Kruijsdijk opent de vergadering om 20.00 een heet iedereen welkom, in het bijzonder de gasten van vanavond Anton van Emst en Gert Verhoef.

### Zorgfort Lunet IV

Anton van Emst legt uit dat de gemeente sinds 1997 bezig is met de restauratie van de 8 forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die in de loop van de jaren zijn overgenomen van het Rijk.

Naast restauratie werd gezocht naar exploitatiemogelijkheden. Randvoorwaarde: de forten moesten openbaar toegankelijk zijn.

Inmiddels zijn er 6 klaar is men bezig met restauratie en ontwikkeling van nummer 7 = Lunet IV. Sinds 2012 is de gemeente in overleg met ZOMO om te komen tot een zorgfort. 17 december vorig jaar is begonnen met de restauratie van de flankkazematten.

Gert Verhoef, één van de oprichters van ZOMO licht het motto van zijn organisatie toe: *Droom niet je leven, maar leef je dromen*. Ze zijn in 2009 gestart met het opzetten van kleinschalige woonvoorzieningen en werkcentra, waaronder die in het Beatrixpark.

Op fort IV wil ZOMO dagbesteding realiseren. Er komen een genieloods en een bergloods. In de genieloods is plaats voor een horecavoorziening, atelierruimte en vergaderruimte. Daarnaast kan gedacht worden aan een (landgoed)winkel, dagrecreatie (bijv. verhuur boortjes), workshops. Ook de flankkazematten zouden verhuurd kunnen worden (exporuimte, atelier, kinderpartijtjes). ZOMO zou ook het kleine groen kunnen onderhouden.

Met de samenwerking tussen gemeente en ZOMO wordt bereikt dat:

- het fort overdag openbaar toegankelijk is voor publiek;
- het fort wordt onderhouden;
- cliënten van ZOMO participeren in de maatschappij;
- cliënten van ZOMO een waardevolle bijdrage leveren.

Openstelling 6 mogelijk zelfs 7 dagen per week. Want juist in het weekend is er behoefte aan een terras.

Door de overgang naar de Wmo dreigen financiële risico's. Na de zomer moet duidelijk zijn of het project voor ZOMO financieel haalbaar is. Op de website van ZOMO ([www.ZOMOzorg.nl](http://www.ZOMOzorg.nl)) is onder het kopje Dagbesteding → Werkcentrum in voorbereiding een *artist impression* te zien van de te realiseren nieuwbouw.

Aanwezigen vinden het een mooi plan. Wel wordt er aandacht gevraagd voor communicatie met direct omwonenden (Waddenbuurt, Lemelerberg). In het verleden is er regelmatig sprake geweest van geluidsoverlast. Gedacht kan worden aan een wijkbericht en een inloopavond. ZOMO vraagt om suggesties.

Verhuur mag niet ten koste gaan van geluids- en verkeersoverlast. En er moet rekening gehouden worden met de flora en fauna op het fort. Autoverkeer (bevoorrading) moet tot een minimum beperkt blijven. Het is de bedoeling om bestemmingsverkeer zoveel mogelijk via het werkcentrum Beatrixpark (ingang Brennerbaan) te laten verlopen. Alle activiteiten zijn kleinschalig. Openstelling alleen overdag.

Ewold merkt op dat fort IV volgens het bestemmingsplan behoort tot het ecologisch kerngebied.

Berber is van mening dat het activiteitenaanbod zich nadrukkelijk ook op ouderen zou moeten richten.

Lia vraagt zich af of er nog invloed kan worden uitgeoefend op de inrichting. Bij de aanvraag van een bouwvergunning kan een zienswijze worden ingediend.

### **Verkiezingsdebat**

10 partijen sturen definitief een woordvoerder. In de meeste gevallen is dat de lijsttrekker. Partijen is gevraagd wat zij kunnen betekenen voor Lunetten. Er zijn 3 thema's, die worden ingeleid door deskundigen. De flyer is klaar en wordt binnenkort huis-aan-huis verspreid en rondgestuurd.

### **Beheer Musketon**

De gebruikersraad, bestaande uit 5 vertegenwoordigers van verschillende gebruikersgroepen is bij elkaar geweest. Er is o.a. gesproken over het complexe reserveringssysteem. Het is de bedoeling dat er 3 tarieven voor gebruik gehanteerd gaan worden. Definitieve indeling (in welk tarief valt mijn groep) en invoering zijn uitgesteld tot 1 augustus 2014. Er zijn minder ruimtes beschikbaar en die zijn gauw vol.

26 februari is het volgende gebruikersoverleg. De gebruikersraad bereidt dit overleg voor en is per mail bereikbaar: musketongebruikersraad@gmail.com.

Er is weer een sociaal beheerder (Dyon Korssen) aangesteld voor 32 uur.

### **Terugblik op de wijkavond *En nu aan de slag***

Er waren ca. 50 mensen aanwezig, waaronder nogal wat ambtenaren en professionals. Ook aanwezig: wijkwethouder Lintmeijer. Het accent lag in de verschillende werkgroepen vooral op Hoograven.

*Lunetten op de kaart* kwam niet erg uit de verf.

In de themagroep Samenleven & ontmoeten (Lou) was een vrouw uit Lunetten aanwezig, die graag een 'activiteit' wil opzetten waarbij moeders (en vaders) van baby's en jonge kinderen elkaar kunnen ontmoeten. In deze groep was men ook van mening dat het winkelcentrum Lunetten slecht wordt schoon gemaakt en kwam de leegstand van de kleine ruimte aan het Noordplein ter sprake. Er staat tegenwoordig een bord *Te huur* voor het raam met een telefoonnummer. Pauline heeft geprobeerd contact op te nemen, maar dat is op niets uitgelopen.

In de themagroep Zorg & Welzijn werd vastgesteld dat veel netwerken in de zorg kapot zijn, waardoor doorverwijzing een probleem is geworden.

In de themagroep Veiligheid ging het alleen over Hoograven. In Lunetten was volgens een medewerker van het wijkbureau niet veel aan de hand. Een dag na de wijkavond werden er prompt 3 auto's in brand gestoken.

In de themagroep Groen was aandacht voor groen verbindingen, in het bijzonder tussen Hoograven en Lunetten.

In deze groep ook aandacht voor de parken als festivalterrein. Marleen Haage meldt dat de evenementennota vanavond op de agenda stond van de raadsinformatieavond.

Volgens Lou is de wijkavond alleen bedoeld om de wijkambitie te promoten. De verantwoordelijkheid ligt nu bij de bewoners.

Er is kennis gemaakt met Berney de Vries van de website [www.wijkconnect.com](http://www.wijkconnect.com). Iets voor Lunetten.

### **Aandachtsgebieden**

#### **Verkeer, lucht, geluid**

Een verslag van de bewonersavond van 25 november 2013 is terug te vinden op [www.alivingwall.nl](http://www.alivingwall.nl). Maandag 24 februari staat een onderzoek- en ontwerpavond op het programma. De avond vindt plaats op Zwarte Woud 238 en begint om 20.00 uur.

Aan de stoplichten op 't Goyplein wordt onderhoud gepleegd. De werkzaamheden gaan een maand duren. Geïnteresseerden in het project buurtmobiliteit zijn 20 januari bij elkaar geweest. De komende maanden wordt bekeken of het project levensvatbaar is. Interesse: [lunettenmobiel@gmail.com](mailto:lunettenmobiel@gmail.com)

### **Leefbaarheid en openbare ruimte**

10 februari is er een verkennende bijeenkomst over wonen, zorg en welzijn in de toekomst. Aanvang: 20.00 uur in stadsboerderij Koppelsteede

**Groen**

Op 8 februari wordt er weer een natuurwerkdag gehouden.

**Rondvraag**

. Het is Pauline opgevallen dat de gele prullenbakken zo vies zijn. Ze heeft hierover een mail naar het wijkbureau gestuurd.

. Ruud meldt dat er een initiatief van start gaat om ook in Lunetten een repaircafé op te richten.

**WVTTK**

De aanvraag uit het leefbaarheidsbudget voor een ijsveegmachine is goedgekeurd.

**Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur.