

## Sterkten en zwakten

In onderstaand schema zijn de sterkten en zwakten van de wijk weergegeven. **Deze vloeien voort uit de wijkanalyse uit het INBO rapport Lunetten leeft 2001-2016.** Daarnaast is een aantal denkrichtingen voor het verwezenlijken van het toekomstbeeld aangegeven. Het nagaan van de mogelijkheden en de wijze waarop acties kunnen worden uitgevoerd is al in een vroeg stadium gewenst. Omdat het niet mogelijk is alle gewenste acties tegelijkertijd uit te voeren is het van belang prioriteiten aan te geven. Er is onderscheid gemaakt tussen acties die ons inziens op zeer korte termijn, dat wil zeggen binnen een jaar, zouden moeten worden opgestart (prioriteit A), acties die binnen één tot drie jaar opgestart moeten worden (prioriteit B), acties voor over drie tot vijf jaar (prioriteit C) en acties voor over meer dan vijf jaar (prioriteit D). Aan de verschillende acties is tevens een actiehouder gekoppeld: de gemeente (G), woningcorporaties (C), bewoners (B) of anderen (A). **De huidige status van de SWOT (vastgesteld in de BOL vergadering 9-11-2016) analyse wordt in rood weergegeven.**

<b>identiteit</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>Actie houder</b>	<b>Status 2016</b>
Situering	Eigen karakter	Geïsoleerdheid;	Versterken routes naar Utrecht en verbeteren sociale controle langs de routes door verlichting of bebouwing; Verbeteren ontsluiting naar buitengebied;	B  p.m.	G	Verbeterd -ontsluiting A'weerd -veiliger fietsroute -discussie 2 <sup>e</sup> ontsluiting loopt
Groen	Veel en gevarieerd groen	Veel onveilig groen;	Verbeteren overzichtelijkheid; Verlichting; Goed onderhoud;	B  Nieuw BOL	G	-verlichting verbeterd -opnemen als regulier actiepunt WBZ meldingen bewoners. Zie opmerking 1
Buurten	Hier en daar mooie buurten	Wijk veelal saai en straatbeeld en woningvoorraad eentonig;	Meer leven brengen in de wijk en variatie aanbrengen in type, prijsklasse, kleur en textuur van woningen binnen vast te stellen grenzen;	B  p.m.	C	Blijft staan zie opmerking 2 over groep buurtbudgetten -actie LWW
Centrale plekken	Winkelcentrum breed aanbod	Geen sfeer of uitstraling in winkelcentrum; Winkelcentrum introvert en geen trekker;	Verlevendigen en verbeteren uitstraling naar buiten;	p.m.	A+G	Geen actie mogelijk.  Voor nu: Zie opmerking 2 over groep buurtbudgetten
		Musketon met bibliotheek en andere activiteiten	Musketon staat nogal los in de omgeving;	Vergroten aantal activiteiten voor meer doelgroepen en Musketon beter betrekken bij winkelcentrum;	B	A+G
		Uitstraling NS-stationsplein;	Verbeteren beheer, detaillering en sociale veiligheid;	A p.m.	A+G	
		Sociale veiligheid BP-tankstation;	Verbeteren sociale veiligheid;	A p.m.	A+G	In verband met ligging en controle beheersbaar
Kunst		Spreekt de bewoners vaak niet aan;	Bewoners zelf een kunstwerk laten ontwikkelen en kunst meer een eenheid laten vormen met de omgeving; Renovatie, restauratie van de Lunetten;	afvoeren  afvoeren	B  G	Kunstwerk wc en stationsplein Restauratie lunetten afgerond

<b>ruimte</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>Actie houder</b>	<b>Status 2016</b>
Situering	Gunstig ten opzichte van snelwegen	Bij verkeerde windrichting geluidsoverlast;	Geluidwerende maatregelen;	C p.m.	G	Besluit: minister moet geluid saneren
	Niet ver van het centrum van Utrecht Langzaam Verkeersroutes vaak door mooie parken	Parken vooral 's avonds onveilig;	Verlichting routes; Niet alleen langzaam verkeersroutes door parken maar ook in de rest van de wijk;	B afvoeren	G	Verlichting verbeterd
	Treinstation en busverbinding	NS-stationsplein wordt als onveilig beschouwd;	Verbeteren beheer, detaillering en sociale veiligheid;	A afvoeren	A+G	gereed
Structuur	Relatief klein bebouwd oppervlak	Hoge woningdichtheid;	Meer variatie in woningdichtheid;	B p.m.	C	Geen actie
		Oriëntatie moeilijk;	Meer differentiatie;	D	G+A	verbeterd
		Onderscheid tussen stoepen en straten soms onduidelijk;	Verbeteren hiërarchie;	C	G+A	Geen actie
		Weinig ruimte tussen stoepen en woningen;	Meer ruimte tussen stoepen en woningen creëren;	C	G+A	Geen actie
	Veel onoverzichtelijke hoeken waar zwerfvuil zich ophoopt;	Ander gebruik en detaillering;	C Aktie BOL	G+C	Verbeterd sinds nieuwe inzamelen, wel actie voor illegale bijplaatsingen	
Kind- en fietsvriendelijke woonmilieus	Veel HAT-eenheden in torentjes langs hoofdontsluiting met moeilijke ontsluiting en slecht onderhouden tuinen;	Herontwikkeling van een aantal objecten – zoals samenvoeging; Geschikt maken voor andere doelgroepen of eventueel sloop/nieuwbouw;	C bewoners	C	Aktie met WBZ	
Ontsluiting	Scheiding ringweg en woonstraten	Veel verkeersbewegingen door kantoren en afvalstation die aan het 'einde' van de wijk liggen;	Verbeteren ontsluiting; Geen doorgaand verkeer door woonwijk;	C p.m.	G	Geen actie
Openbare ruimte	Groen en water gewaardeerd	Water slecht toegankelijk;	Verbeteren beheer, ook door betere communicatie naar de bewoners toe; Water toegankelijker maken voor publiek;	C p.m.	G+C	Aktie door werkgroep Natuur (opmerking 3)
	Binnentuinen		Verbeteren binnentuinen In huur- en koopsector	Aktie WBZ		

<b>maatschappij</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>Actie houder</b>	<b>Status 2016</b>
Sociale structuur	Gevarieerd, met een groot aandeel kleine huishoudens	Grote verschillen in eisen voor woning en woonomgeving;	Meer variatie in woonmilieus aanbrengen; Meer mogelijkheden bieden aan bewoners om woning naar eigen inzicht te veranderen;	B  aktie BOL	C	-corporaties verkopen -vrije sector omgezet naar sociaal. Nieuw punt; extra opvoeren
Sociale samenhang	In de wat oudere delen, langs randen van de wijk en daar waar veel koopwoningen staan bovengemiddeld;	Gemiddeld genomen gering, mede door de in de wijk aanwezige diversiteit aan leefstijlen;	Versterken aandeel buurtgerichte leefstijlen;	B p.m.	C	Nauwelijks actie gevoerd
			Stimuleren verborgen netwerken, verenigingsleven	B p.m.	B+G+C+A	Zie boven
		Studenten weinig binding met de wijk;	Internetgemeenschap voor de wijk;	B p.m.	C+B	Zie boven
	Betrokkenheid neemt toe naarmate er gezamenlijk problemen moeten worden opgelost;	Kans op afzwakking als de problemen weer uit de wereld zijn;	In stand houden betrokkenheid via andere wegen dan slechts vanuit de negatieve sfeer;	A	B+C+G	Zie boven
			In ruimtelijke sfeer bijdragen leveren tot het kunnen ontmoeten - ook in de openbare ruimte;	A	G+C	Nauwelijks
		Tijdgebrek en individualisering leiden tot minder verantwoordelijkheid ten aanzien van de wijk;	De wijk aantrekkelijker maken en het woningaanbod afstemmen op die huishoudens die wel samenhang wensen, zoals huishoudens met schoolgaande kinderen;	B	C	nauwelijks
			Verbetering van de communicatie en bewustwording onder de bewoners ten aanzien van hun eigen bijdrage in de kwaliteit van de woonomgeving;	A	G+B	Sterk verbeterd door groepen als -budgetmonitoring -lww
Doorstroming	Hoge verhuisgeneigdheid onder studenten maar ook onder de zelfstandig wonenden;	Hoge mutatiegraad in met name de gestapelde complexen;	Vergroten aandeel koopwoningen in de wijk;	A bewoners	C	In gang gezet info WBZ+corporaties
	Veel dure huurwoningen met ongunstige prijs-kwaliteitverhouding;		Vergroten aandeel niet gestapelde complexen of vergroten binding met de wijk in de gestapelde complexen;			Verkoop corporaties
			Voor de moeilijker producten verbetering van de prijskwaliteitverhouding onder meer door aanbieden gunstig geprijsde woondiensten - geen huurverlaging;			
			Verdergaande verkoop van huurwoningen, maar wel afgestemd op de ruimtelijke problemen			
	Beeld van doorgangswijk		Imago verbeteren			afvoeren

<b>maatschappij</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>Actie houder</b>	<b>Status 2016</b>
Eenzaamheid		Relatief veel eenzaamheid, deels zelfgekozen, maar vaak ook ontstaan tegen wil en dank;	Mogelijkheden met ICT en internet benutten voor verbetering onderlinge contacten;	B bewoners	B	Reeds aandacht voor bij div groepen o.a. buurtteam
			Verbeteren aantal sociale voorzieningen en sociale activiteiten;	A	G	
			Vrijblijvend mentorschap;	B	B+G	
		Overdag en 's avonds weinig mensen op straat; Veel woningen zijn naar binnen gekeerd;	Verbeteren plaatsen om naar toe te gaan;	B	G	
		In veel woningen zonder voortuin of direct langs de galerij van een gestapeld complex blijven veel gordijnen en luxaflexen overdag gesloten;	Uitgifte van voortuinen bij grondgebonden woningen (eventueel gepaard gaand met een onderhouds-contract) en nagaan of in de ruimtelijke structuur afstand is te scheppen tot de woningen;	C p.m.	C	
Winkel-voorzieningen	Breed aanbod	Ontbreken horeca, muziekwinkel, cadeauwinkel, computerwinkel; Geen sfeer en tochtige stegen;				Zie eerder in deze notitie
		Introvert	Tegengaan dat ramen worden dichtgeplakt	A	G	
	Parkeergelegenheid					
Overige voorzieningen	Breed aanbod met gezondheid, onderwijs, sport, cultuur, sociaal, milieu; Inloopuren	Opbouwwerk	Versterking opbouwwerk	A p.m.	G	Geen actie
	Voorzieningen voor kinderen;	Voorzieningen voor jongeren vanaf 12 jaar;	Meer voorzieningen en ontmoetingsplekken voor jongeren;	A	G	
Veiligheid	Lichte toename veiligheidsbeleving bewoners;	Toename van bedreiging, overlast, mishandeling en vandalisme;	Minder donkere hoeken, meer verlichting, meer leven in de avonduren, meer sociale controle; Inbraakpreventie; Extra aandacht voor specifieke plekken zoals het stationsplein en het winkelcentrum;	A A	G A+G	

<b>maatschappij</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>Actie houder</b>	<b>Status 2016</b>
Verkeersveiligheid	Er wordt niet structureel te hard gereden op de ringweg		Principes duurzaam veilig als uitgangspunt;		G	ok
Zwerfvuil		Stedenbouwkundige structuur en bewoners-gedrag	Verbetering beheer en verbetering van de communicatie en bewustwording onder de bewoners ten aanzien van hun eigen bijdrage in de kwaliteit van de woonomgeving;	A p.m.	B+G	Zie eerder in deze notitie, verbeterd

<b>doelgroepen</b>	<b>sterkten</b>	<b>zwakten</b>	<b>operationalisering</b>	<b>prioriteit</b>	<b>actiehoud er</b>	
Leefstijlen	Variatie aanwezig	Weinig leefstijlen met binding aan de buurt;	Producten realiseren voor buurtgerichte leefstijlen;	B p.m.	C	Geen actie
Jongeren		Overlast door hangjongeren;	Al in vroeg stadium praten met hangjongeren en bewoners over elkaars positie; Een aantal hangplekken creëren in overleg met bewoners; Jongerencafé op commerciële basis realiseren;	A p.m.	G+C+B+A	Niet van de grond gekomen
				A	G+C+B	Inbrengen in veiligheidsoverleg WGCL
				B	A+G	
Senioren	Nog relatief weinig vergrijzing		Inspelen op toekomstige vergrijzing, voorzieningen voor senioren mbt wonen, zorg en welzijn;	D p.m.	G+C+A	ouderproof senioren woningen LWW

Aanbevolen wordt om bovenstaande punten in de actielijst op te nemen en uit te werken naar een actieplan met actienemers en dit te koppelen aan het wijkactieplan van het WBZ (continu actiepunt BOL).

Opmerking 1: voor Beatrixpark is een nieuwe gebruikersgroep ontstaan (ZOMO; Ludens en Salwega) die betere toegang willen en een nieuw plan willen ontwerpen.

Opmerking 2: De groep buurtbudgetten opereert zelfstandig. Dat wil zeggen dat BOL over en weer informatie zal uitwisselen met deze groep. De borging ligt in het feit dat meerdere BOLLers ook lid zijn van deze nieuwe groep. Voorkomen moet worden dat activiteiten op genoemd gebied dubbel of niet worden gedaan.

Opmerkingen 3: Afstemmen met natuurgroep of zij deze actiepunten willen en kunnen overnemen.

Aan de BOL actielijst worden de volgende punten toegevoegd:

- bewoners aanmoedigen verzoeken meer meldingen WBZ te doen over kwaliteit en toestand groen, openbare ruimtes, woninginbraken, fietsendiefstallen enz.
- actiepunt met WBZ over illegale bijplaatsingen
- actiepunt met WBZ en corporaties over koop/huur beleid
- actiepunt met WBZ over doelgroepen beleid Lunetten (statushouders, psych. patienten, eenzamen, en andere kwetsbare groepen
- actiepunt met betrekking toekomst bibliotheek