



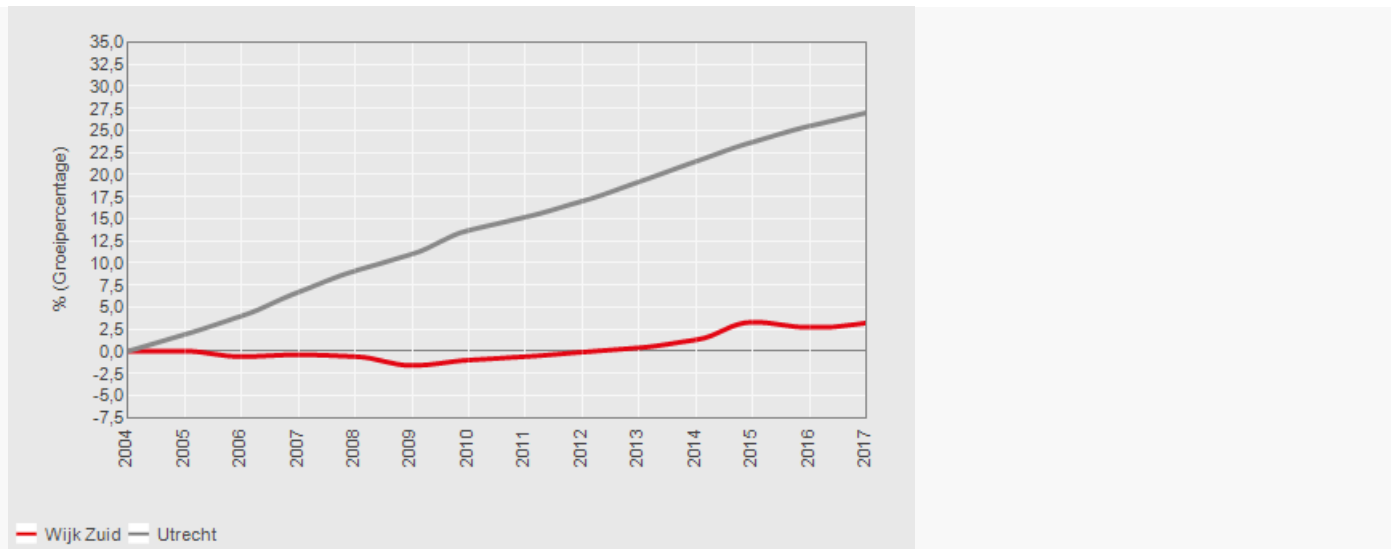
## Zuid bij de Hand

In dit wijkbeeld worden gegevens van de wijk Zuid gepresenteerd over diverse onderwerpen.

# Bevolking

Op 1 januari 2017 telt Zuid 27.163 inwoners. Ten opzichte van 2004 steeg de bevolking met 3,2 procent. In de stad Utrecht was er spraken van een stijging met 27,0 procent. Onderstaande figuur laat de bevolkingsontwikkeling zien vanaf 2004.

Afbeelding 1: bevolkingsontwikkeling 2004-2017



Afbeelding 2 geeft een overzicht van de leeftijdsverdeling in Zuid per 1-1-2017. In de linkerkolom staan de aantallen per leeftijdsgroep. In de rechterkolommen worden de aandelen per leeftijdsgroep vergeleken met de stad Utrecht.

Afbeelding 2: Leeftijdopbouw per 1-1-2017

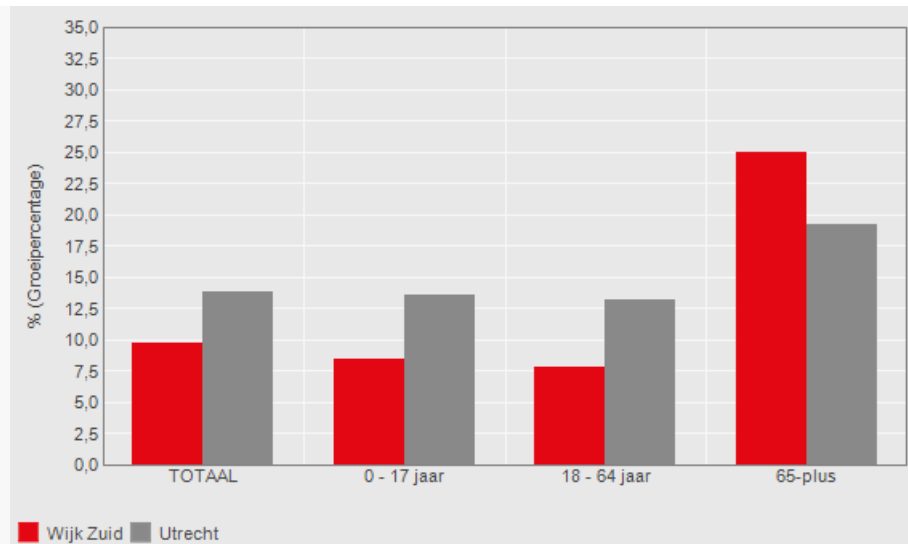
| Inhoud wijkbeeld           |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| » <b>Bevolking</b>         | ontwikkeling, leeftijd, herkomst, huishoudens           |  |  |  |
| » <b>Wonen</b>             | woningvoorraad, type, huur/koop, mening woning          |  |  |  |
| » <b>Veiligheid</b>        | criminaliteit, woninginbraak, autokraak, geweld, gevoel |  |  |  |
| » <b>Economie</b>          | werk en inkomen, banen, bedrijven, rondkomen            |  |  |  |
| » <b>Openbare ruimte</b>   | groen, verkeer, beoordeling                             |  |  |  |
| » <b>Ervaring bewoners</b> | omgeving, sociaal                                       |  |  |  |

| Absoluut aantal | Zuid   | % per leeftijdsgroep voor wijk en stad |         |
|-----------------|--------|--|---------|
|                 |        | Wijk Zuid                              | Utrecht |
| 0 - 3 jaar      | 1.377  | 5,1                                    | 5,3     |
| 4 - 11 jaar     | 2.280  | 8,4                                    | 9,1     |
| 12 - 17 jaar    | 1.505  | 5,5                                    | 5,6     |
| 18 - 26 jaar    | 4.701  | 17,3                                   | 18,0    |
| 27 - 34 jaar    | 4.440  | 16,3                                   | 16,2    |
| 35 - 44 jaar    | 4.003  | 14,7                                   | 14,8    |
| 45 - 54 jaar    | 3.332  | 12,3                                   | 12,2    |
| 55 - 64 jaar    | 2.669  | 9,8                                    | 8,5     |
| 65-plus jaar    | 2.856  | 10,5                                   | 10,2    |
| Totaal          | 27.163 | 100,0                                  | 100,0   |

Een kijkje in de toekomst (afbeelding 3) geeft aan dat de bevolking van Zuid zal stijgen met 9,7 procent in minder dan 15 jaar. In 2025 telt Zuid volgens de meest recente prognose dan zo'n 29.804 inwoners.

Afbeelding 3: Prognose totale bevolking en per leeftijdsgroep in 2025 voor Zuid en Utrecht



De volgende tabel (afbeelding 4) geeft een overzicht van de herkomst van de bewoners van Zuid. Op 1 januari wonen in de wijk 18.943 mensen van Nederlandse herkomst. Dat is 69,7 procent van het totaal. In Utrecht heeft per 1-1-2017 66,2 procent van de inwoners een Nederlandse herkomst.

Afbeelding 4: Herkomst per 1-1-2017

| Absoluut aantal       |        | % per herkomstgroep voor wijk en stad |         |
|-----------------------|--------|---------------------------------------|---------|
|                       | Zuid   | Wijk Zuid                             | Utrecht |
| Nederlands            | 18.943 | 69,7                                  | 66,2    |
| Marokkaans            | 2.413  | 8,9                                   | 8,8     |
| Turks                 | 437    | 1,6                                   | 4,0     |
| Surinaams/Antilliaans | 879    | 3,2                                   | 3,1     |
| overige niet-westers  | 1.799  | 6,6                                   | 6,7     |
| overig westers        | 2.692  | 9,9                                   | 11,2    |
| Totaal                | 27.163 | 100,0                                 | 100,0   |

Tot slot wordt in het thema bevolking de verdeling van huishoudens gepresenteerd (afbeelding 5). In de linkerkolom staan weer de aantallen per huishoudensgroep. In de rechter kolommen wordt het aandeel van deze groepen gepresenteerd en vergeleken met de stad.

Afbeelding 5: Huishoudens per 1-1-2017

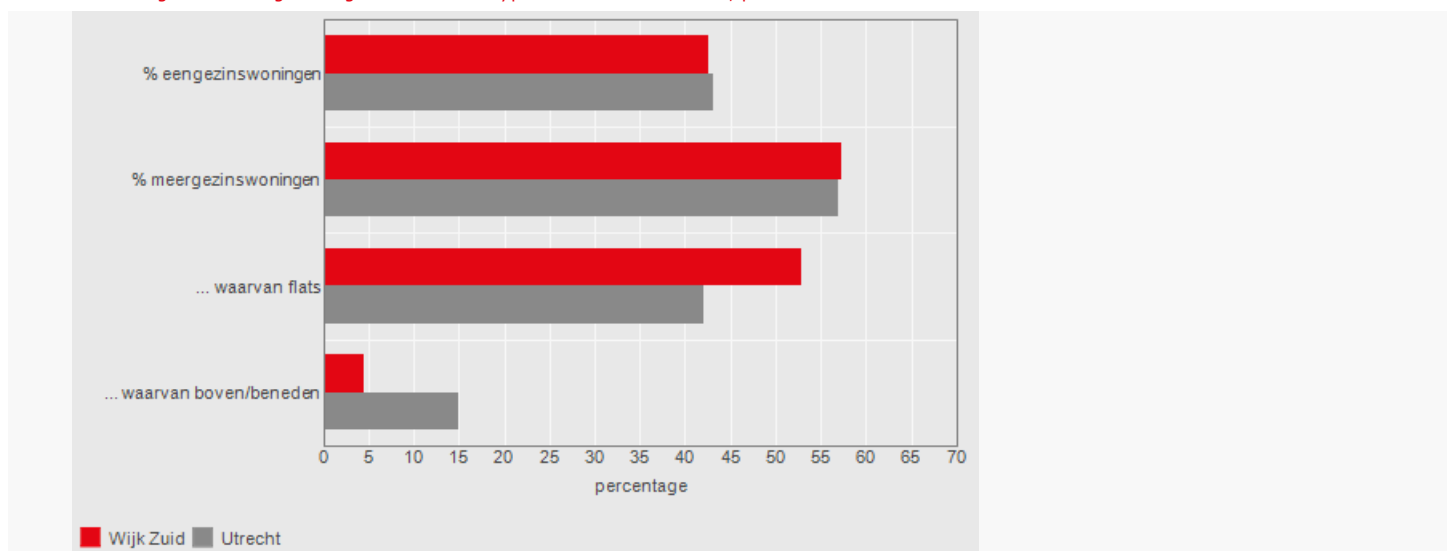
| Absoluut aantal |        | % per huishoudensgroep voor wijk en stad |           |         |
|-----------------|--------|--|-----------|---------|
|                 | Zuid   |  | Wijk Zuid | Utrecht |
| alleenstaand    | 7.892  | alleenstaand                             | 54,3      | 52,5    |
| met kind(eren)  | 2.762  | met kind(eren)                           | 19,0      | 20,5    |
| zonder kind     | 2.915  | zonder kind                              | 20,1      | 20,4    |
| eenoudergezin   | 832    | eenoudergezin                            | 5,7       | 5,7     |
| overig          | 123    | overig                                   | 0,8       | 0,9     |
| Totaal          | 14.524 | Totaal                                   | 100,0     | 100,0   |

» [Terug naar inhoud](#)

## Wonen

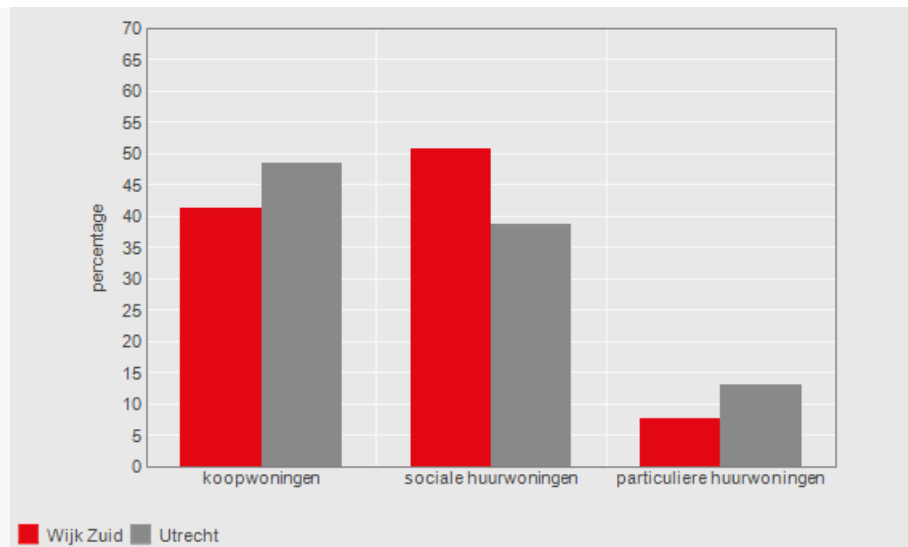
De wijk Zuid telt op 1-1-2013 12.690 woningen. In de onderstaande figuur is de verdeling van de woningvoorraad naar type te zien. Het grootste deel van de voorraad bestaat uit % eengezinswoningen (42,7%). In de stad Utrecht is het aandeel % eengezinswoningen 43,1 procent.

Afbeelding 6. Verdeling woningvoorraad naar type voor Zuid en Utrecht, per 1-1-2013



In de volgende grafiek (afbeelding 7) is de woningvoorraad van Zuid verdeeld naar eigendomsverhouding. In Zuid bestaat de woningvoorraad voor het grootste deel uit sociale huurwoningen (50,8%). In Utrecht behoort 38,6 procent van de woningen tot de sociale huursector.

Afbeelding 7. Verdeling woningvoorraad naar eigendom voor Zuid en Utrecht per 1-1-2013



In onderstaande tabel is weergegeven hoe tevreden of ontevreden de bewoners van Zuid zijn over hun woning, het onderhoud ervan en de grootte. De gegevens zijn afkomstig uit de jaarlijkse Inwonersenquete van de afdeling Bestuursinformatie. Er zijn in verhouding tot de stad Utrecht in Zuid minder bewoners die hun eigen woning met een onvoldoende waarderen. Het rapportcijfer dat bewoners van Zuid geven voor de woning is gemiddeld een 7,4 wat minder is dan men in heel de stad geeft voor de eigen woning.

Afbeelding 8. Mening over de woning voor Zuid en Utrecht, 2016

|                              | Wijk Zuid | Utrecht |
|------------------------------|-----------|---------|
| % ontevreden over de woning  | 7         | 9       |
| rapportcijfer voor de woning | 7,4       | 7,5     |

» [Terug naar inhoud](#)

## Veiligheid

In de wijk Zuid is de criminaliteit in verhouding tot het aantal inwoners hoger dan gemiddeld in de stad Utrecht. In 2011 zijn er 57,1 misdrijven geregistreerd per 1.000 inwoners in Zuid. In Utrecht waren dat er 51,0. In afbeelding 10 is weergegeven in welke mate de bewoners overlast ervaren van jongeren en in hoeverre zij zich onveilig voelen, al dan niet in de eigen buurt.

Afbeelding 9. Criminaliteit (totaal misdrijven) per 1.000 inwoners+arbeidsplaatsen in Zuid en Utrecht, in 2016

|                                  | Wijk Zuid | Utrecht |
|----------------------------------|-----------|---------|
| criminaliteit per 1000 inw +arb  | 57,1      | 51,0    |
| woninginbraken per 1000 woningen | 8,6       | 11,1    |
| autokraak per 1000 inw +arb      | 10,6      | 10,3    |
| geweld: totaal per 1000 inw +arb | 3,9       | 3,8     |
| Totaal                           | 80,2      | 76,1    |

Afbeelding 10. Door bewoners ervaren overlast van jongeren en het gevoel van onveiligheid (in eigen buurt) in 2016

|  | Wijk Zuid | Utrecht |
|--|-----------|---------|
| % vaak last van jongeren op straat in de buurt | 22,6      | 23,5    |
| % voelt zich wel eens onveilig in eigen buurt  | 36        | 33      |
| % voelt zich vaak onveilig in eigen buurt      | 4         | 4       |
| % voelt zich wel eens onveilig algemeen        | 43        | 40      |
| % voelt zich vaak onveilig algemeen            | 3         | 4       |

» [Terug naar inhoud](#)

## Economie

In Zuid hebben zich 2.185 bedrijven gevestigd. Het aantal mensen dat daardoor werkt in de wijk is 6.531. Gemiddeld werken er in Zuid dus 3,0 mensen per bedrijfsvestiging. In de hele stad Utrecht werken er per bedrijfsvestiging gemiddeld personen.

Afbeelding 11. Economische indicatoren wijk Zuid

|                               | Zuid  |
|-------------------------------|-------|
| aantal bedrijfsvestigingen    | 2.185 |
| aantal banen                  | 6.531 |
| ... waarvan in deeltijd       | 1.170 |
| aantal banen per 100 inwoners | 24    |
| Totaal                        | 9.910 |

In de onderstaande tabel worden een aantal algemene indicatoren met betrekking tot werk en inkomen weergegeven.

Afbeelding 12. Werkzoekenden, WW en bijstand

|   | Wijk Zuid | Utrecht |
|---|-----------|---------|
| % werkzoekenden (nww) [2014]            | 8,2       | 7,4     |
| % werkzoekenden 15-26 jaar (nww) [2014] | 3,5       | 3,0     |
| % werkloosheidsuitkeringen [2011]       | 2,3       | 1,9     |

In afbeelding 13 is aangegeven welk aandeel van de bewoners in Zuid en Utrecht desgevraagd laat weten niet goed te kunnen rondkomen met hun inkomen. In Zuid geven relatief meer bewoners aan niet goed rond te kunnen komen van hun inkomen, dan in Utrecht.

Afbeelding 13. Aandeel bewoners dat niet goed rond komt met het inkomen en dat vrijwilligerswerk doet, 2016

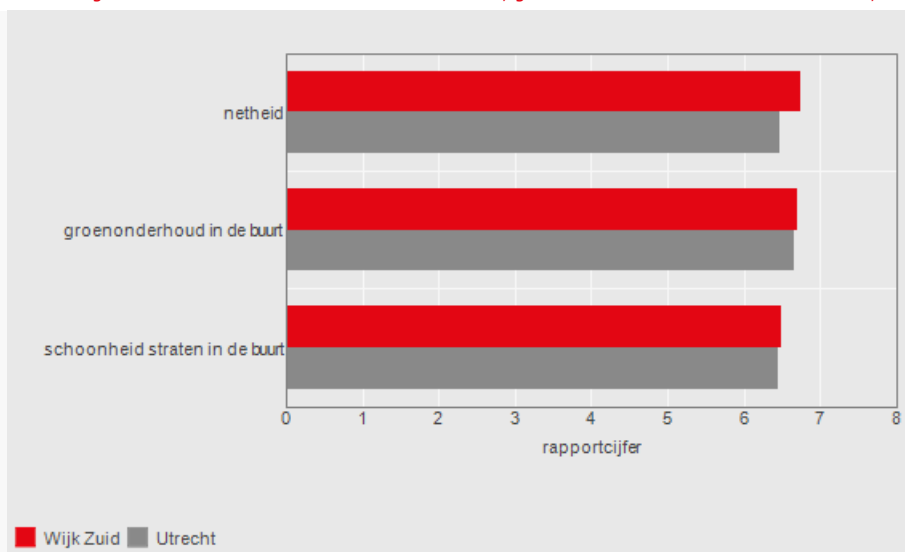
|                       | Wijk Zuid | Utrecht |
|-----------------------|-----------|---------|
| % komt niet rond      | 9         | 6       |
| % actief vrijwilliger | 46        | 39      |

» [Terug naar inhoud](#)

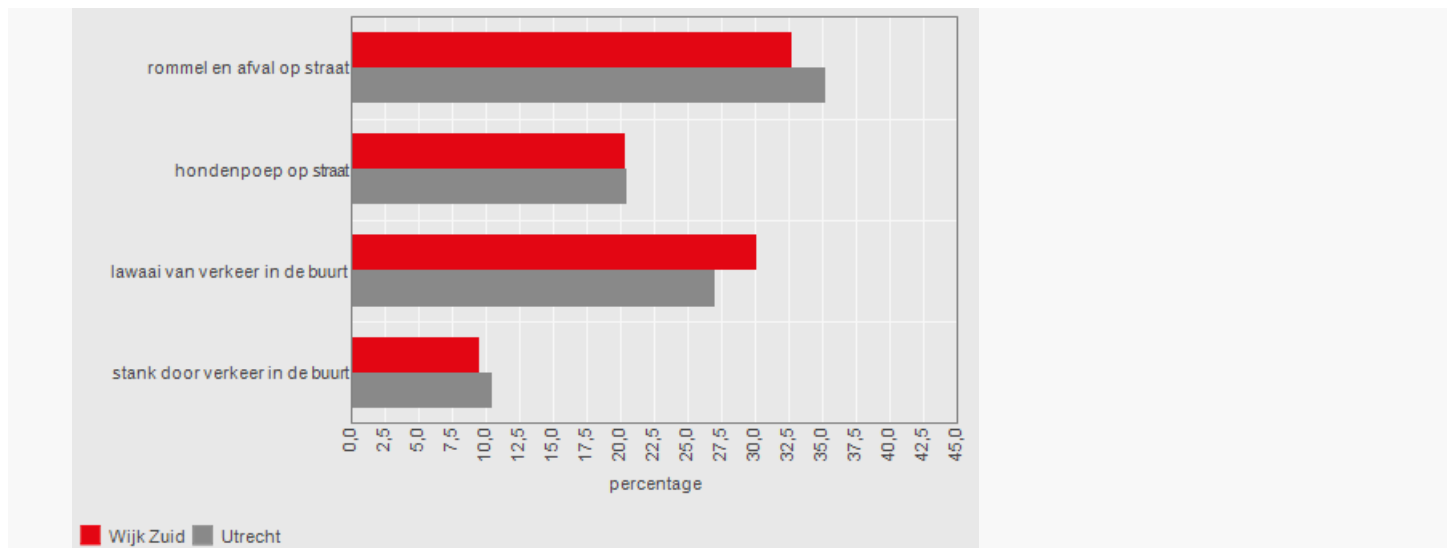
## Openbare ruimte

De openbare ruimte wordt door bewoners beoordeeld in de Inwonersenquete. In de onderstaande figuur (afbeelding 14) staan de rapportcijfers van bewoners in de wijk Zuid en Utrecht, voor de netheid van de buurt, het groenonderhoud en de schoonheid van de straat. De inwoners van Zuid geven voor de netheid in de eigen buurt het rapportcijfer 6,7. In heel Utrecht wordt er gemiddeld een 6,5 gegeven.

Afbeelding 14. Oordeel van bewoners over de netheid, groenonderhoud en straten in de buurt, 2016



Afbeelding 15. Aandeel bewoners dat in 2016 vaak last heeft in de buurt van....



» [Terug naar inhoud](#)

## Ervaring van bewoners

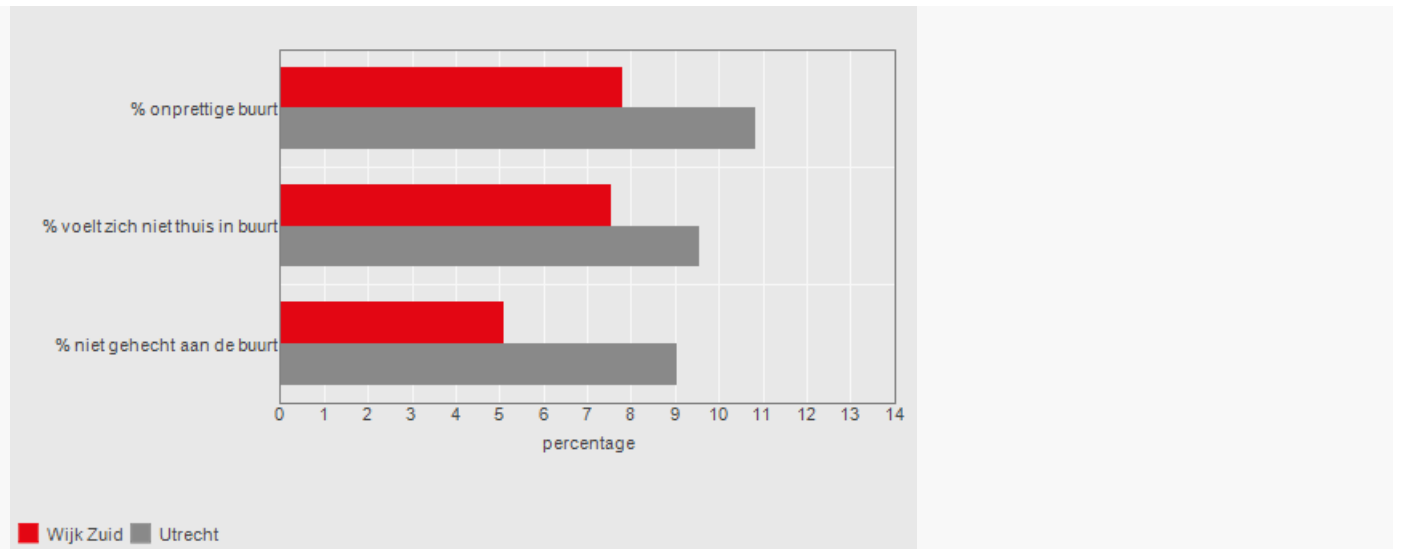
In de beide onderstaande afbeeldingen is te zien hoe de bewoners van Zuid en Utrecht hun (sociale) omgeving beoordelen. Alle gepresenteerde gegevens zijn afkomstig uit de jaarlijkse Inwonersenquete.

Afbeelding 16. Ervaring bewoners in aandelen,  
[\* Error: (740, 56) The specified value is out of range '0'. \*]

|  | Wijk Zuid | Utrecht |
|--|-----------|---------|
| % dat zich sociaal geïsoleerd voelt [2016]       | 12        | 9       |
| rapportcijfer sociale cohesie [2016]             | 5,9       | 5,8     |
| rapportcijfer zelfredzaamheid [2014]             | 7,7       | 7,7     |
| rapportcijfer maatschappelijk welbevinden [2016] | 7,7       | 7,7     |



Afbeelding 17. Bewonersoordeel woonomgeving in aandelen, 2016



In de laatste afbeelding van dit rapport zijn de door bewoners vijf belangrijkste buurtproblemen in Zuid genoemd. De antwoorden zijn vergeleken met de vijf belangrijkste problemen in de stad.

Afbeelding 18: Top 5 door bewoners van Zuid en Utrecht genoemde buurtproblemen in 2016

|                                  | Zuid |                                  | Utrecht |
|----------------------------------|------|----------------------------------|---------|
| verkeersproblematiek             | 26   | verkeersproblematiek             | 40      |
| vervuilig/beheer openbare ruimte | 24   | vervuilig/beheer openbare ruimte | 27      |
| criminaliteit/drugs              | 20   | criminaliteit/drugs              | 20      |
| jeugdoverlast                    | 17   | overige overlast (ex. verkeer)   | 18      |
| overige overlast (ex. verkeer)   | 15   | jeugdoverlast                    | 14      |

» [Terug naar inhoud](#)