

Nieuwsbrief Modernisering Musketon

1 augustus 2021



Beste meedenkers en gebruikers van Buurtcentrum de Musketon

Op 15 april stuurden we jullie een nieuwsbrief, die het spoedig einde van de Haalbaarheidsfase van het project Modernisering Musketon aankondigde. We willen de huidige stand van zaken graag met jullie delen.

Afronding fase Haalbaarheidsonderzoek en opstart van de fase Voorlopig Ontwerp

De werkzaamheden tot nu toe hebben een aantal besluiten/documenten opgeleverd (waaronder het definitieve Programma van Eisen voor de gehele Musketon en de jullie bekende twee varianten voor indeling van het gehele gebouw) die begin oktober ter besluitvorming zullen worden voorgelegd aan het College. Daarmee is de haalbaarheidsfase beëindigd en kan, na een positief besluit, de fase van Voorlopig Ontwerp starten.

Daaraan voorafgaand komt er begin september een Nieuwsbrief van de Gemeente (incl. huurders en Samen Musketon) waarin alle bewoners van Lunetten uitgebreid schriftelijk worden geïnformeerd over de stand van zaken van dit project. Op 8 september organiseert Samen Musketon nog een derde gebruikersbijeenkomst (zie onder bewonersparticipatie) Daarna volgt eind september een bewonersavond voor alle bewoners van Lunetten over de gehele Musketon. De uitkomsten van deze avond en het standpunt van Samen Musketon zullen worden meegenomen in het advies aan het College.

Tegen die tijd is mogelijk ook de uitkomst van de aanvraag monumentenstatus Post65 voor de Musketon bekend, waarmee duidelijk wordt of en hoe het unieke Musketongebouw zoveel mogelijk in het oorspronkelijke staat kan/ moet worden behouden.

Standpunten Samen Musketon

Samen Musketon is de vertegenwoordigende groep in het project Modernisering Musketon, eind 2019 gekozen door de gebruikersraad van Musketon en bewoners van Lunetten.

Op 8 april en 23 juni hebben we overleg gevoerd met de meedenkersgroep resp. de vertegenwoordigers van de gebruikersgroepen van de Musketon. Hierbij werden een groot aantal op- en aanmerkingen gemaakt, over met name de onderwerpen: (plaatsing)-bar, biljartruimte, theaterzaal, Bingo, biljarten, Knooppunt, Voedselbank, Speel-0-theek, flexibele wanden, opbergruimte, garderobe, regiebak theater, kleedruimte, fietsenberging, podium hoog/laag, beheer afspraken, grootte zalen, privacy, invalidentoilet, vitrines HKL, sociale eettafels, tegeltableau en de toekomstbestendigheid.

Deze opmerkingen waren voor Samen Musketon mede aanleiding om onze voorlopige conclusie van 8 april, getrokken samen met de toen aanwezige meedenkers, ook na 23 juni te handhaven: het gaat niet lukken om binnen de door de vier huurders gekozen varianten 1 en 3 alle activiteiten, zoals die er waren in 2019, onverkort in te passen binnen de voor het Buurtcentrum beschikbare ruimte.

Op de avond van 8 september aanstaande wordt door Samen Musketon nog een derde gebruikersbijeenkomst georganiseerd, waarna de definitieve conclusie zal worden gecommuniceerd met

jullie en daarna met de projectmanager Janet van Oort, Welzijn/MO, Stadsbedrijven, DOCK, met de leden van het Ontwerpteam (de andere huurders van het gebouw) en met het College.

Het tot nog toe verwoorde standpunt van Samen Musketon met betrekking tot de voorgestelde varianten 1 en 3 zou kunnen worden dat Samen Musketon akkoord gaat met de afsluiting van de Haalbaarheidsfase en de opstart van de fase Voorlopig Ontwerp onder strikte voorwaarde dat het Programma van Eisen, en de later verschenen Ruimtestaat van architect Albert Retel van begin juni 2020 onverkort worden uitgevoerd binnen een nader uit te werken variant in de Voorlopig Ontwerpfase. Dit betreft alle activiteiten die al in 2019 uitgevoerd werden, de benodigde grootte van de ruimtes, de kwaliteitseisen aan die ruimtes en de eisen van toegankelijkheid.

Bewonersparticipatie binnen het project Modernisering Musketon

De inspanningen van Samen Musketon voor een gelijkwaardige deelname aan het proces Modernisering zijn niet zonder resultaat gebleven:

- Er wordt een participatie- en communicatieplan geschreven m.b.t. het hele gebouw Musketon met als doel komen tot het beste verbouwingsplan en uiteindelijk een goed functionerende De Musketon. Dit plan wordt uiterlijk vanaf het begin van de Ontwerpfase in uitvoering genomen.
- Specifiek voor het Buurtcentrum deel van het gebouw dient de bewonersparticipatie zich te houden aan het gemeentelijk beleid Samen Stad maken. Gemeente, MO/Welzijn en Samen Musketon zullen in goed overleg samen zorgen voor het organiseren van informatie, raadpleging, advisering en cocreatie.
- Gezamenlijk met gemeente, huurders en Samen Musketon wordt er begin september een nieuwsbrief uitgebracht voor alle gebruikers, bewoners en omwonenden m.b.t. de stand van zaken.
- Er komt eind september een wijkavond voor alle Lunettenaren en gebruikers van de Musketon. De opbrengst van deze avond gaat mee in het voorstel naar het College.
- Samen Musketon wordt erkend als gesprekspartner in het project:
 - is deelnemer binnen project- en werkgroepen binnen de projectorganisatie;
 - heeft afspraken over co-creatie met Welzijn/MO voor wat betreft het Buurtcentrum, incl. de gemeenschappelijke ruimtes, te delen met andere huurders;
 - is deelnemer aan de werkgroep Selectie Architect Ontwerpfase;
 - is gespreks- en samenwerkingspartner voor de Gemeente/projectleiding waar het bewonersparticipatie Buurtcentrum betreft.

Oproep nieuwe leden Kernteam Samen Musketon

Zo snel mogelijk, maar zeker bij het begin van de nieuwe fase Voorlopig Ontwerp zoeken we dringend nieuwe leden voor het Kernteam. Wij vragen mensen die er, samen met ons, iets goeds en moois van willen maken. Betrokkenheid, tijd, uitdaging, samenwerken, communicatie en creativiteit zijn sleutelwoorden. Wil je er over nadenken, meer weten? Laat het ons weten!

Laat van je horen!

We horen graag je opmerkingen, suggesties, ideeën en voorstellen. Je kunt ons bereiken op samenmusketon@gmail.com. Je kunt je ook opgeven voor de meedenkersgroep, graag zelfs!

Wij kunnen het niet alleen, maar wel Samen (Musketon)!

Lous, Inge, Alfred en Hein