VERSLAG OPENBARE BOL BIJEENKOMST 14 OKTOBER 2025

Aanwezig: Marije Okhuijsen, Maarten Brinkman, Alfred Kleijn, John Buitink, Abel, Ruud Kamp, Simone Paauw, Wim Ahlrichs, Aernoud van Tilborg, Lous Brouwer, Sijmen Wesselingh, Lou Gast, Christien Bolt (verslag)

Bijpraten en nieuwtjes

Wim attendeert op de viering 50 jaar Lunetten volgend jaar. Hij heeft hierover contact gehad met Farah Laisina (FleX) en Martin van Lijf (Lunetten Wil Wel). Farah wordt contactpersoon.

Marije: Hart voor Lunetten wordt weer opgepakt.

Stand van zaken modernisering Musketon

Aernoud:
Op de laatste bewonersavond (9 juli jl.) zijn er toezeggingen gedaan over de vervolgstappen. Daarna bleef het stil. Projectleider Hans Wiersma (opgave adviseur Vastgoed Utrecht) liet niet meer van zich horen. Aernoud heeft er een paar mails over gestuurd. Hans heeft nu toegezegd dat er op korte termijn weer bijeenkomsten komen.

Aernoud is ook aanwezig geweest bij de raadsvergadering van 2 oktober en heeft toen een aantal raadsleden gesproken. Hij heeft het huidige probleem van de traagheid van de verbouwplannen van de Musketon aangekaart en heeft raadsleden bereid gevonden, die dit probleem aan de kaak willen stellen in de gemeenteraad.

Aernoud heeft ook overleg met Farah gehad. Het participatieproces loopt al zo lang. Moeten wij niet ook zelf een procesleider hebben.? Ze gaan in november in gesprek met de wethouder.

Wijkadviseur Naomi van Haren verwacht nog in oktober een start van wijkbijeenkomsten met bewoners (de verschillende gebruikersgroepen). We vragen ons af of we nog kunnen participeren, aangeven wat we belangrijk vinden.

John stelt voor gebruik te maken van de mogelijkheden, die Samen Stad Maken biedt. Leidend principe bij Samen Stad Maken: het participatiekompas. Een eigen neutrale adviseur, die processen kan bewaken. Wat kun je als bewoner, waar heb je invloed op, wat doet de gemeente. Welke participatievorm.

Wordt de Musketon een cultuurhuis? De wijkwethouder was uitgesproken: het wordt een cultuurhuis.

Komt er een exploitant? Wat heeft dat voor gevolgen voor de huurprijzen? Met Samen Stad Maken zou de uitvraag voor een mogelijke exploitant kunnen worden opgesteld.

Ruud stelt vast dat projectleiders tot nu toe van de afdeling Vastgoed kwamen. Hij adviseert andere mensen te betrekken uit de gemeente. Samen Stad Maken zou daarbij kunnen helpen. Ambtenaren van verschillende disciplines bij elkaar brengen.

Lou vertelt dat hij deelneemt aan het Bewonerspanel Utrecht. Daar kun je je voor aanmelden. In de laatste enquête kwam ook de Musketon aan de orde.

Wat is het Bewonerspanel Utrecht:
Vanuit de afdeling Onderzoek & Advies worden er meerdere soorten 'vragenlijsten' verspreid. Zo zijn er peilingen in het Bewonerspanel, waarin een vaste groep panelleden een aantal keren per jaar met de gemeente kunnen meedenken over verschillende onderwerpen, waaronder deze Oktoberpeiling.

Daarnaast is er ook de Inwonersenquete. Elke 2 jaar wordt er de Inwonersenquête gehouden. Recent zijn weer ongeveer 30.000 Utrechters uitgenodigd om de vragenlijst in te vullen. De enquête gaat over onderwerpen als veiligheid, openbare ruimte, milieu, wonen, dienstverlening door ons als gemeente, participatie en cultuur.

Aernoud geeft aan dat de tijdens de bijeenkomst van 9 juli gebruikte sheets nog steeds niet zijn opgestuurd.

Maarten over de monumentale status van de Musketon.

Bettina van Santen heeft in 2019 een notitie opgesteld over de architectonische waarde van de Musketon en die gepresenteerd in een BOL vergadering. Kenmerken van structuralisme (menging van functies en ontmoeting). Kenmerkend zijn de zitkuil en de theaterzaal. Die moeten behouden blijven, evenals het tegelplateau, dat het ontstaan van de wijk verbeeldt. Het gebouw heeft historische waarde.

In 2021 heeft de Commissie Cultureel Erfgoed van Oud-Utrecht de gemeente verzocht de Musketon op de gemeentelijke monumentenlijst te zetten om zo het gebouw veilig te stellen.

De architect (Peter Strijker): het gebouw is aanpasbaar, er kunnen muurtjes tussenuit. Maar aanpassingen in de stijl van het structuralisme en onder toezicht van een architect. Afblijven van het tegelplateau, de zitkuil en de theaterzaal.

John: niet teveel slopen. Bijv. niet de hele bieb naar beneden maar wel de leestafel. Dan heb je ook sociale interactie.

Terugkoppeling werkgroepen

WG Veiligheid:

Alfred geeft aan dat er nog steeds een nieuwe kartrekker wordt gezocht.

Naomi gaf tijdens het overleg met BOL aan dat sociale veiligheid de aandacht heeft op het wijkbureau. Met name rondom het winkelcentrum. Petra Wammes, winkelstraatmanager, houdt zich daar ook mee bezig.

WG Groen
John: Verrietting neemt enorm toe. Het waterpeil zakt. Invasieve soort in de Ravelijnpoel (watercrassula). Het proces wordt 3 jaar gemonitord, samen met de gemeente en dan volgt een plan van aanpak.

Abel: een paar jaar geleden zijn er 4 bijenhotels geplaatst. Inmiddels zijn er 2 verdwenen. Komen die weer terug. John vraagt het na.

WG Sociale verbinding
Geen activiteiten op de agenda

WG OV
Tijdens de vorige openbare BOL bijeenkomst bleek dat er sprake is van uitval van bus en trein. OP het wijkbureau bleek deze klacht niet bekend. Binnenkort (14 december) gaat de nieuwe concessie in. Alfred is lid van ROVER en houdt het in de gaten.

WG Huurdersbelangen
Thema volgende informatieavond: verduurzaming. Wat doen de verhuurders, wat kunnen huurders doen. Samen met Warm Lunetten

De werkgroep wil ook aansluiten bij Repaircafé en Energiecafé om vragen van bewoners te beantwoorden.

WG Bouwprojecten
Tussen de Rails

Recent is de vergunning voor het bouwrijp maken verleend. Het gebied wordt nu geschikt gemaakt voor de bouw.
De werkzaamheden in dat kader worden voorbereid.

Voor de bouw zelf wordt er nu een vergunning aangevraagd. Ze hopen dat dit voor het eind van het jaar kunnen indienen.

Brennerbaan
Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen komt eraan. Moet dan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Daarna worden de mensen, die zich hebben opgegeven voor de klankbordgroep benaderd. Vervolgens (over een aantal weken) wordt het openbaar en vrijgegeven. Alle bewoners kunnen er dan op reageren.
Aandachtspunt: Het plan gaat nu om de bouw van ruim 210 sociale huurwoningen met functies in de plint. Er moet ook aanbod zijn voor ouderen, omdat hier vraag naar is in de wijk. Er is behoefte aan doorstroming naar (kleinere) gelijkvloerse woningen.

Stedelijke knoop Lunetten:
De gemeenteraad heeft zich recent uitgesproken voor de voorkeurscenario's 2 en 3.

Lunettenbaan
Zit nog in een verkenningsfase.

ACTIES:
John gaat een adviseur van Samen Stad Maken benaderen voor begeleiding van het proces modernisering Musketon