

Notulen vergadering BOL van dinsdag 25 maart 2014

Aanwezig: Hein van Kruijsdijk (voorzitter), Christien Bolt, Ties Bressers, Gert-Jan Overdijkink, Lou Gast, Maarten Meuldijk, Maurice van Peursem, Jacqueline Vroemen, , W. Lorijnen (bestuurslid Coppelwethe), Ewold Gussenhoven, Jorrit Fast (wijkraad Zuid), Laura Hoogenberk (Mitros), Doke Verstegen (Mitros), John Buitink, Maarten Brinkman (notulist)

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur.

Woningcorporatie Mitros over wonen in Lunetten

Laura Hoogenberk (woonconsulent) en Doke Verstegen (wijkconsulent) van woningcorporatie Mitros vertellen aan de hand van een presentatie over wonen in Lunetten. Mitros bezit de helft van de woningen in Lunetten. Van de voorraad sociale huurwoningen is 40 procent van Mitros. Eengezinswoningen maken 20 procent uit van het woningbezit van Mitros in Lunetten.

Laura: Lunetten is een afwisselende wijk in bewoners, bouw, soorten woningen. Soms is die gemêleerdheid te vinden in één gebouw. De woonconsulent houdt zich bezig met:

- . woonoverlast: voert bemiddelingsgesprekken, doet onderzoek en schakelt, indien nodig, hulpverlenende instanties in. Maar soms is een juridische procedure de enige mogelijkheid.
- . onrechtmatige bewoning: de woningcorporatie treedt op tegen onderhuur zonder toestemming.
- . optreden tegen hennepkwekerijen.
- . zorg en maatschappelijke betrokkenheid: zorg 'achter de voordeur', de 'stille problematiek', mensen zonder netwerk, mensen die geen overlast veroorzaken.
- . leefbaarheid.
- . participatie: bewonerscommissie, bewonersinitiatieven

Terwijl Laura vooral bezig is met individuele zaken, is het werk van Doke meer gebieds- en complexgericht:

- . planmatig onderhoud, zoals schilderen van de buitenkant
- . leefbaarheid: buurtbeheer; groen; inbraken, vereniging van eigenaren (in complexen waar ook koopwoningen zijn) Doke: Lunetten heeft veel groen; de bewoners doen en organiseren zelf veel.

Laura en Doke vragen wat de aanwezigen vinden van wonen in Lunetten. Maarten Meuldijk merkt op dat er wel heel veel probleemgevallen in Lunetten terecht komen. Gert-Jan Overdijkink: woont aan het Zwarte Woud, een kopersproject. Het is daar heel plezierig wonen, de mensen zijn op elkaar betrokken.

Maurice woont aan de Karpaten en is huurder van Mitros; er zijn weinig klachten over Mitros. Er zijn weinig onderlinge contacten in het complex, er wordt veel verhuisd.

Hein van Kruijsdijk vraagt hoe lang men ongeveer in Lunetten blijft wonen. Doke: 30 procent blijft lang wonen, 30 procent (o.a. studenten) is al snel weer weg. Ewold Gussenhoven vraagt naar het aantal huisuitzettingen in verband met huurachterstand. Laura: dat aantal valt in Lunetten erg mee en het loopt hier ook niet erg op.

Laura en Doke willen graag op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in Lunetten. Christien zal hen op de verzendlijst zetten.

Initiatief Zelfmaakwinkel

Jacqueline Vroemen heeft het initiatief genomen een zelfmaakwinkel te beginnen in de glazen uitbouw van de snackbar. Het wordt een 'pop-up store' die eruit gaat zodra er een huurder komt. De eigenaar gaat akkoord, op voorwaarde dat de gebruikers de ruimte zelf opknappen. De ruimte is, voorlopig, voor een half jaar beschikbaar. Het BOL en de winkeliers staan achter het plan. Op haar Facebookpagina ontving Jacqueline veel enthousiaste reacties van mensen die willen verkopen en/of in de winkel willen zitten. Vrijdag 28 maart gaat zij met de eigenaar en een klussenier de ruimte bekijken in verband met een offerte. Zij wil proberen geld los te krijgen van het wijkbureau.

Doke Verstegen wil deze zaak onder de aandacht brengen bij het overleg van de corporaties met de wethouder. John vraagt of de corporaties misschien technische ondersteuning zouden kunnen leveren, waarbij Mitros en Portaal samenwerken. Jacquélien zal hierover contact houden met Doke.

Aandachtsgebied Verkeer, Lucht, Geluid

John doet verslag van de onderzoeks- en ontwerpavond van A Living Wall op 24 februari. Het was een geslaagde bijeenkomst. Een verslag is te vinden op:

<http://alivingwall.nl/downloads/A-Living-Wall-Resultaatbewonerssessie-24-februari-2014.pdf>

Aandachtsgebied Veiligheid

Marjolein Mak heeft het wijkveiligheidsprogramma gestuurd met de vraag of de Werkgroep Veiligheid (Christien en Gert-Jan) weer eens komen praten. Christien zal een afspraak maken.

Er is een whatsapp-groep 'Lunetten alert' gestart. Op de website www.bollunetten.nl staat hoe je je kunt aanmelden.

Aandachtsgebied Leefbaarheid

Er is een matrix gemaakt van de wijkavond 'En nu aan de slag'. Er komt een *quick scan* van de openbare ruimte. Christien zal vragen wat precies de bedoeling is en zal John hierover inlichten

Aandachtsgebied Groen

De Kaapse eenden worden overgeplaatst door een gespecialiseerd bedrijf.

Rondvraag

. Lou Gast: op 26 maart is er overleg met ProRail in verband met het vernietigen van het Tracébesluit wegens de trillingsproblematiek. Lou gaat er naar toe.

. John Buitink: in de Natuurgroep is gesproken over het adopteren van boomspiegels. Mitros wil hier ook aan meedoen. John en Doke zullen hierover overleggen.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur.

Actielijst

. Christien zal Laura Hoogenberk en Doke Verstegen op de verzendlijst zetten.

. Christien zal een afspraak maken met Marjolein Mak voor overleg over de veiligheid in de wijk

. Christien zal vragen wat precies de bedoeling is van de quick scan openbare ruimte en zal John hierover inlichten.

. John en Doke zullen overleggen over de adoptie van boomspiegels..