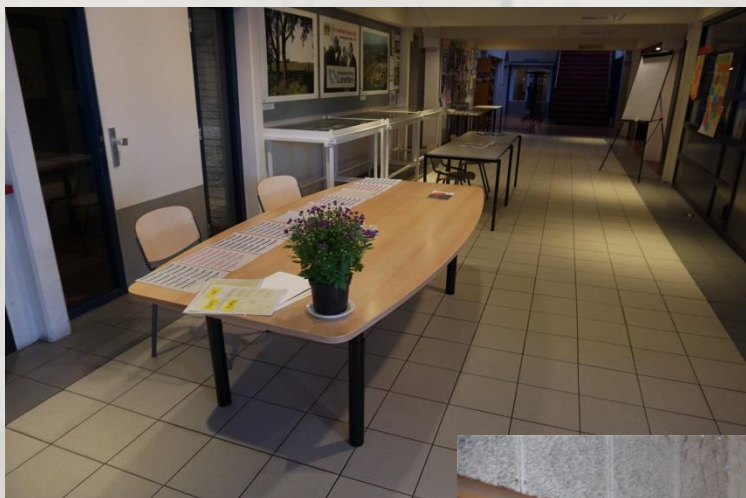


Burgertop Lunetten

4 november 2017



We zijn er klaar voor



Inschrijven, Koffie en starten



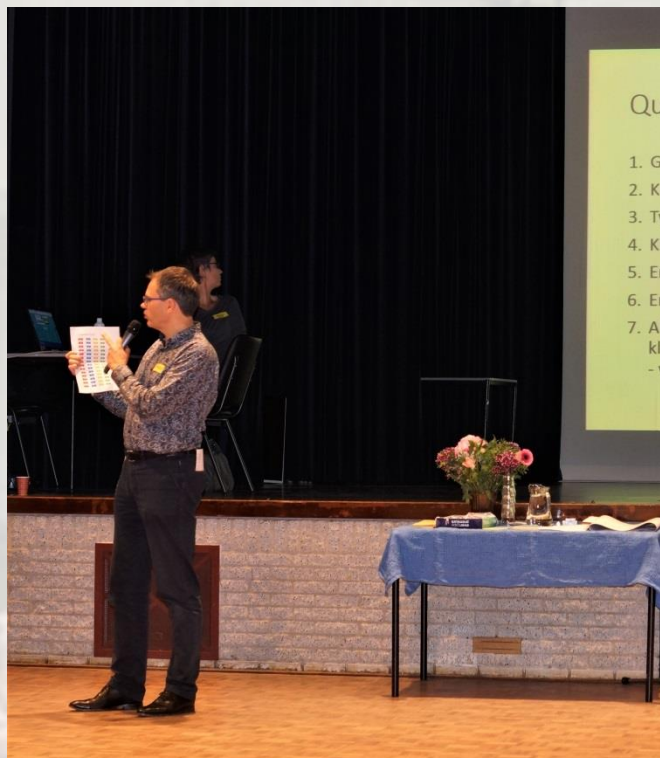
Kennismaken



Lunetten in fotovlucht



Lunetten Quiz



Quiz instructie

1. Ga naar www.kahoot.it
2. Klik op **Game PIN**
3. Typ het nummer in klik op 'Enter'
4. Klik op **NICKNAME**
5. En typ je (voor)naam
6. En klik op **Ok, Go**
7. Als dan de quiz echt begint met de eerste vraag – klik dan op de kleur/vorm met het goede antwoord – voor de 20 seconden voorbij zijn.



Feiten en cijfers Lunetten Quiz

De cijfers:

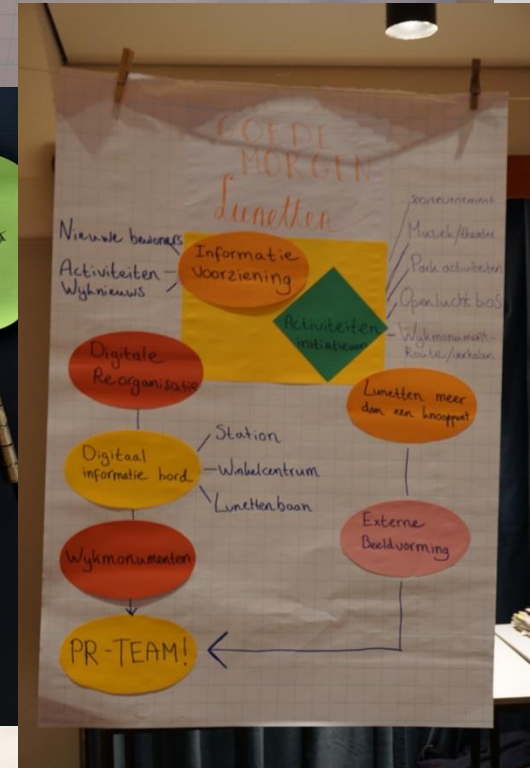
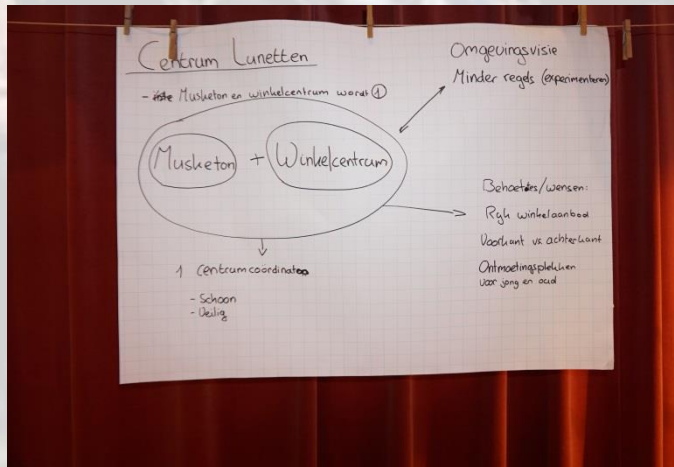
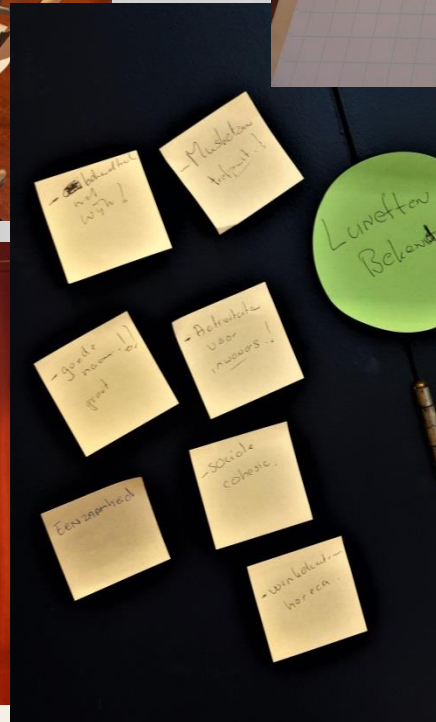
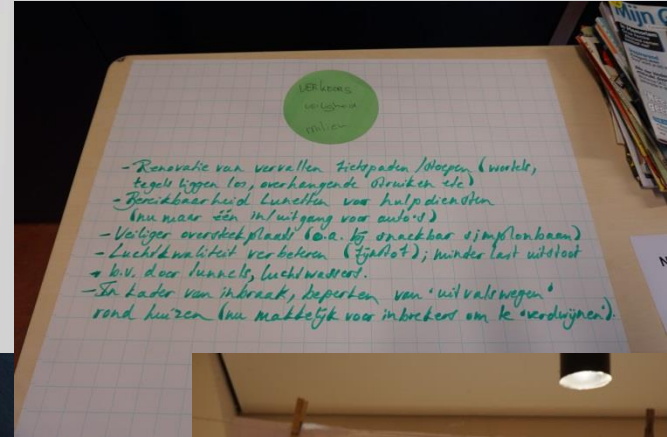
- 11.557 inwoners
- 17,2 % < 21 en 21,1 % > 55
- Relatief veel alleenstaanden 70 %
- Relatief veel sociale huur 64%
- Meer flats 47 % dan eengezinswoningen 34%
- Relatief groen 8.146 bomen
- Levensverwachting in goed ervaren gezondheid 67
- Relatief veel actieve vrijwilligers 44%
- 5% van de inwoners van Lunetten kan niet rondkomen
- Hoog % met negatieve toekomstverwachting 17%

De waardering:

- Algemeen oordeel 7,2
- Grote tevredenheid over groen, gezondheid en sport
- Minder tevreden over jongeren en ouderen voorzieningen



Laat ideeën de vrije loop



De werverdiende lunch



De thema's in de middag



In gesprek met wethouder en experts



Thema's uitwerken

- Schoon
- Ontmoeten nieuwe plekken
- Ontmoeten winkelcentrum Musketon
- Energie
- Wonen
- Groen
- PR Lunetten
- Vervoer
- Gezond groen en duurzaam
- Veilig



Presentatie van het resultaat



Resultaten van de top

Bewoners ontmoeten in bruisend toegankelijk

Parc Lunetten



Met dank aan de inspiratie en advies experts



Danielle Harkes,

- Werkt bij Kenniscentrum Wonen-zorg
- Heeft kennis op gebied van wonen & ouderenzorg

Remko Bak,

- Werkt als zelfstandig adviseur op gebied van winkels en ruimtelijke ordening
- Heeft kennis op gebied van winkelcentra

Steve Monsanto,

- Werkt bij stichting JoU (Jongerenwerk Utrecht)
- Heeft kennis op gebied van jeugd

Robert Harmsen,

- Werkt bij Universiteit Utrecht
- Heeft kennis op gebied van duurzaamheid en klimaatdoelstelling

Marius Buitink,

- Werkt bij provinciale staten
- Heeft kennis op gebied van leefomgeving

Jeroen van der Linde,

- Werkt bij de gemeente Utrecht
- Heeft kennis op gebied van veiligheid



De resultaten van de top

De thema's zijn uitgewerkt en het resultaat van de burgertop is als volgt samen te vatten:

- Ontmoeting van bewoners
- In een gezonde en duurzame wijk
- Energieneutraal
- Wonen in het groene park
- Toekomstbestendig wonen
- Verkeer duurzaam en op maat
- Veilig schoon en heel
- PR Lunetten



Ontmoeting van bewoners

Centraal thema dat naar voren kwam is dat er meer ruimte voor ontmoeting moet komen. Zowel in de openbare ruimte als in gebouwen.



Ontmoeting van bewoners

Bij het thema ontmoeten zijn de volgende items naar voren gebracht:

- Belangrijk is samen wonen en leven (voor alle leeftijden van 0-115) en elkaar (leren) kennen
- Denk daarbij ook aan de nieuwkomers, neem die mee
- Ga aan de slag met elkaar en zorg voor elkaar
- Zorg voor meer activiteiten voor jongeren
- Zorg voor jongeren die dreigen te ontsporen
- Zorg voor een eerlijke verdeling en goede begeleiding van probleemgroepen
- Versterk de buurtgemeenschappen en burenhulp
- Zorg voor een sociaal ondernemende omgeving
- Zorg voor een gratis internet / digitaal netwerk
- Zorg voor een lichtbak met de agenda van alle activiteiten in Lunetten
- Gebruik en versterk de bestaande netwerken: BOL, Hallo Lunetten, Lunetten wil wel, Natuurgroep, Vooruit,

Ontmoeting van bewoners

Bij de ontmoeting is een plek daarvoor heel belangrijk. Een plek die voor een ieder toegankelijk en vindbaar is. Daarover zijn tijdens de top de volgende noties meegegeven

- Het winkelcentrum en de Musketon zouden nog meer het bruisende hart van Lunetten moeten worden. Daarbij zijn de volgende elementen meegegeven om rekening mee te houden
 - Zie het als een geheel zien. Ga dit met elkaar verbinden. Maak er een mooie lichte toegankelijke uitstraling van.
 - Maak de Musketon opener, met 1 centrumcoördinator waardoor er zorg is voor schoon heel en veilig.
 - Zorg voor een grand café voor Volwassenen voor spontane ontmoeting. Hieruit kunnen activiteiten en workshops worden georganiseerd.
 - Maak het een ontmoetingsplek voor jong en oud.
 - Zorg voor een rijk winkelaanbod
 - Zorg voor de fysieke voor- en achterkant.
 - Maak de Musketon nog multifunctioneler.
 - Maak spannende architectonische gebouwen.
 - Zorg voor goede horeca en een ruimte voor flexwerkplekken
 - Zorg voor de aanwezigheid van terrassen en verbind met het water.
- Zorg daarnaast voor andere toegankelijke, levendige en kleurrijke ontmoetingsplekken. Denk bij die ontmoetingsplekken over activiteiten als Cultuur, festivals, speeddate. Wees creatief bij het maken van die plekken in de wijk.
- Gebruik de educatieruimte van de Koppelsteede (de kinderboerderij, speeltuin stadstuin in park de Koppel) voor scholen, feestjes en workshops.

Een gezonde en duurzame wijk

Een belangrijk aspect dat naar voren kwam was de wens om Lunetten gezond en duurzaam te houden en daar waar nodig te maken. Daarbij kwamen deels zaken aan de orde waarvoor er gelobbyt moet worden naar het rijk en deels zaken die er in Utrecht geregeld kunnen worden.

- Indien het uitbreiden van de snelwegen onvermijdelijk blijkt:
 - Probeer deze te overkappen en goed in te pakken, bijvoorbeeld door het maken van een Living wall.
 - Maak harde afspraken over fijnstof en geluid. En doe dat op basis van meten en niet op basis van theoretische berekeningen.
- Pas woningen en infrastructuur aan in verband met de gevolgen van het veranderende klimaat, zoals waterberging, waterafvoer en woningen met luchtfilters.
- Gebruik zoveel mogelijk regionale producten.

Energie

Streef op de kortst mogelijke termijn naar een energie neutrale wijk (een 0-op-de-meter wijk)! Daarvoor zijn de volgende acties noodzakelijk:

- Voor alle huurders:
 - de woningbouwcorporaties prikkelen om in 2018 een plan te maken met als resultaat woningen met een energielabel A of B.
- Voor alle huiseigenaren:
 - Maak een platform (zowel fysiek als virtueel) waarop kennis kan worden gedeeld. Maak hiervoor een stappenplan.
 - Zorg voor Collectieve acties waarbij eigenaren kunnen samenwerken. Op die manier kunnen “we” veel meer bereiken! Hierbij kan gedacht worden aan acties zoals:
 - Isolatie van het huis
 - Zonnecollectoren
 - Warmtepompen
 - Op inductie koken
 - Vervanging van de radiatoren
 - Vloerverwarming
- Maak een elektriciteitsopslag systeem zoals in Lombok (energie opslaan in accu’s van auto’s) en voer dit ook in Lunetten in.
- Laat de overheid zijn rol oppakken bij het aansturen/prikkelen van installateurs om een 0-op-de-meter-woning te kunnen opleveren. Stimuleer hen om de noodzakelijke scholing te doen. Er is een goede planning nodig om capaciteitsproblemen te voorkomen met daarbij de deadline van 2030 in het hoofd. Het gemeentebestuur heeft de taak op zich genomen om in 2030 te zorgen dat Utrecht energie neutraal is.

Energie

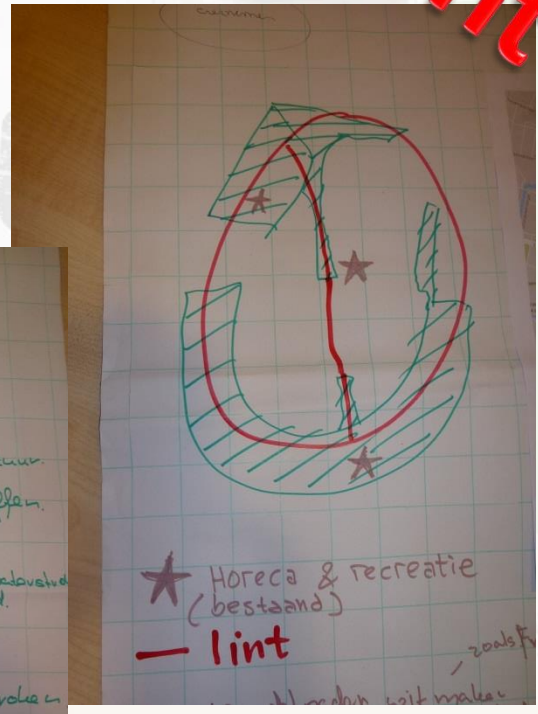
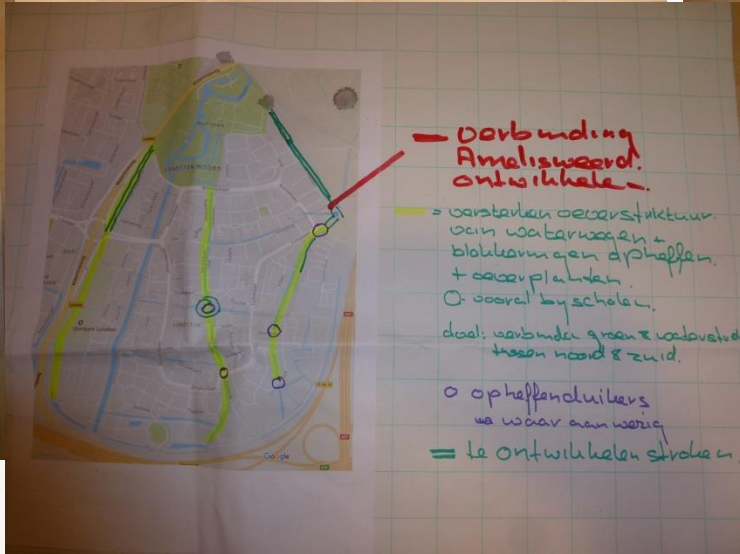
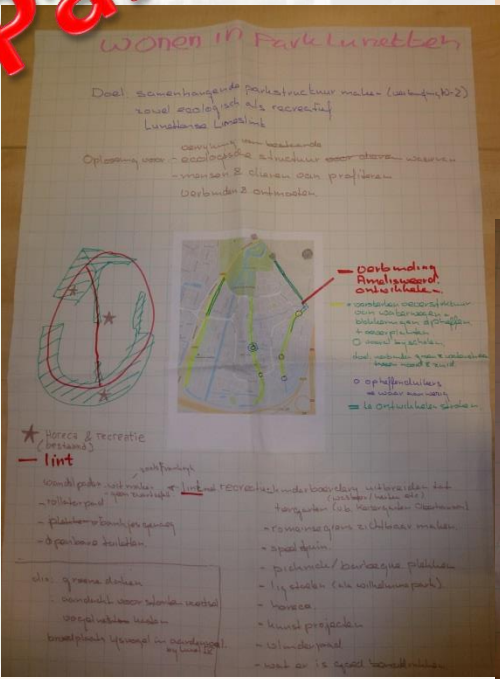
Er zijn nog diverse ideeën geopperd om ervoor te zorgen dat Lunetten energie neutraal wordt:

- Maak een eigen grid voor Lunetten
- Zorg voor slimmere verlichting
- Ga coöperatief energie opwekken
- Maak een energie collectief voor huurders, die willen ook zonnepanelen
- Streef naar een hogere energie ambitie dan regulier
- Zorg voor energieopslag per woningblok
- Zorg voor verbinding op dit thema. Laat het meer van iedereen worden.
- Stimuleer en geef de voorkeur aan progressieve aannemers en installateurs.
- Leg zonnepanelen op La Lunetta en Aristo ter motivatie en inspiratie.
- Gebruik ondiepe aardwarmte (200 m)
- Ga ook het gas vergroenen, bijvoorbeeld door het gebruik van biomassa.
- Ga gebruik maken van zonneboilers
- Kijk naar goede voorbeelden in den lande, bijvoorbeeld windvogel coöperatie in Rotterdam.

Wonen in het groene park

Parc Lunetten

Limes Lint



Wonen in het groene park

Het doel is om een samenhangende parkstructuur te maken zowel ecologisch als recreatief. Met rondom Lunetten groen inclusief een Noord – Zuid verbinding. Een suggestie voor de naam is het Lunettense Limeslint. Hiermee wordt een oplossing gerealiseerd:

- Die een verrijking is van de bestaande ecologische structuur.
- Waar mensen en dieren van profiteren.
- Die invulling geeft aan verbinden en ontmoeten

Door het verbinden van de groen- en waterstructuren tussen Noord en Zuid wordt:

- Het mogelijk een verbinding met Amelisweerd te ontwikkelen
- De oeverstructuur versterkt en over beplanting van de waterwegen opgeheven.
- Het mogelijk blokkeringen op te heffen en daar waar ze aanwezig zijn de duikers te verwijderen
- De groenstroken ontwikkeld

Bij het Lunettense Limeslint zijn de volgende aandachtspunten gegeven:

- Maak witte wandelpaden (zoals in Frankrijk), licht asfalt in plaats van zwart
- Zorg voor een pad voor rollators
- Zorg voor voldoende bankjes
- Maak voldoende openbare toiletten

Wonen in het groene park

Het groene park biedt vele mogelijkheden voor recreatie. Daarbij zijn de volgende aandachtspunten genoemd:

- Breidt de Kinderboerderij (Koppelsteede) uit tot tiergarten (zoals de Keizergarten in Oberhausen) met bijvoorbeeld wasberen en herten etc.
- Maak de Romeinse grens zichtbaar
- Zorg dat er een speeltuin komt
- Maak picknick en barbecue plekken
- Zet er ligstoelen neer zoals in het Wilhelminapark
- Zorg voor gepaste horeca in het park
- Gebruik het park voor kunstprojecten
- Maak een vlinderpad
- Benadruk wat er nu al goed is

Versterk het algemene groen in de wijk door aandacht voor en realisatie van:

- Groene daken
- Het storten voedsel voor vogelkasten
- Een broedplaats voor de ijsvogel in de aarden wal Lunet IV
- Tuinverzorging, boomspiegels, divers groen en andere kleuren

Toekomstbestendig wonen

SOCIAALS WONEN

Stads vernieuwing

Winkel centrum/ uitwijken.

→ vervanging oud. soc. huurwoning
 → nieuwe vlekken.
 duurzame nieuwbouw, bv groenedaken etc
 sociale huur (verhouding aanpassen)
 bereikbaarheid verbeteren (auto / tram)

Open, multifunctionele
 werkkruinke.

Nieuw herkenen

DOORSCHUIF MOGELIJKHEDE
 HOUDINGSBOUW.

→ RUIMTE MAKEN VOOR
 → PASSENDE WOONWONING VOOR
 ⇒ IK WIL WER VERKRIJGEN
 WIL IN DE WYK Blijven
 * OVER 5 JAAR KIDS
 IS PENNINGING TE
 * MET PASSENDE
 * BIJ MUUR → LET OP
 PRIJS / INKOMEN
 GEF WILT NIET KLEINER
 * DOELGROEP 50 →

SOCIAALS WONEN

Stads vernieuwing

Winkel centrum/ uitwijken.

→ vervanging oud. soc. huurwoning
 → nieuwe vlekken.
 duurzame nieuwbouw, bv groenedaken etc
 sociale huur (verhouding aanpassen)
 bereikbaarheid verbeteren (auto / tram)

DOORSCHUIF MOGELIJKHEDE
 HOUDINGSBOUW.

→ RUIMTE MAKEN VOOR
 → PASSENDE WOONWONING VOOR
 ⇒ IK WIL WER VERKRIJGEN
 WIL IN DE WYK Blijven
 * OVER 5 JAAR KIDS
 IS PENNINGING TE
 * MET PASSENDE
 * BIJ MUUR → LET OP
 PRIJS / INKOMEN
 GEF WILT NIET KLEINER

→ IK WIL WER VERKRIJGEN
 WIL IN DE WYK Blijven
 * OVER 5 JAAR KIDS
 IS PENNINGING TE
 * MET PASSENDE
 * BIJ MUUR → LET OP
 VERHOUDING
 PRIJS / INKOMEN
 GEF WILT NIET KLEINER
 WOVEN & KEERBETAAL
 * DOELGROEP 50 → 70 (OUDE VERMIEST
 HOE LAGER)

* VOOR STUDENTEN IS ER WEL WAT
 * VOOR STARTERS → FRANS LUMEN TIEN

groepswonen
 → woningen opknip
 wooneenheden met
 binnen- en buitenruimte

Informatie
 Voorziening

BEBODE DOORLOP
 EN WOIENEN VAN HET
 STATION

DOORSCHUIF MOGELIJKHEDE
 HOUDINGSBOUW

→ RUIMTE MAKEN VOOR
 → PASSENDE WOONWONING VOOR
 ⇒ IK WIL WER VERKRIJGEN
 MAAR IK
 WIL IN DE WYK Blijven
 * OVER 5 JAAR KIDS
 WEG EN DAN
 IS PENNINGING TE
 * MET PASSENDE
 * BIJ MUUR → LET OP
 VERHOUDING
 PRIJS / INKOMEN
 GEF WILT NIET KLEINER
 WOVEN & KEERBETAAL
 * DOELGROEP 50 → 70 (OUDE VERMIEST
 HOE LAGER)

* VOOR STUDENTEN IS ER WEL WAT
 * VOOR STARTERS → FRANS LUMEN TIEN

groepswonen
 → woningen opknip
 wooneenheden met

BEBODE DOORLOP
 EN WOIENEN VAN HET
 STATION

Toekomstbestendig wonen

Zorg voor duurzame (nieuw)bouw met allure. Antwoord dient te worden gegeven op waar, voor wie en hoe dit dan gerealiseerd kan worden.

Waar, er is namelijk dringend behoefte aan:

- Geluidswal / spoor / stationsgebied / plek gezondheidscentrum / sloopplekken / bij voetbalvelden de hoogte in (ala IKEA)
- Degelijk onderzoek naar potentiële bouwplekken

Voor wie:

- Ouderen / gemengde woonvormen / starters / duurdere segment / doorstromers

Hoe:

- De hoogte in / de diepte in / renovatie sociale woningbouw / verduurzamen (warmtepomp / zonnepanelen / zonder gas) / groene daken / snelwegen overkoepelen
- Spannender / architectonisch aantrekkelijk
- Aandacht voor verhouding huur / koop
- Leren van voorbeelden, zoals Nijmegen Lent, Culemborg Evan Langsmeer, samen en anders Rotterdam
- Splitsen woningen
- Denk groots
- Bij oplappen sociale huurwoningen koopwoningen meenemen
- Geef ook jongeren en starters een plek

Toekomstbestendig wonen

Er is wel een probleem bij het realiseren want:

- Er is te veel macht bij de woningbouw, o.a. het is te groot en het percentage sociale huur
- Er is te weinig doorstroming

Geopperde ideeën:

- Benzinepomp weg en woningen op die plek
- Elektrische aansluiting voor auto's realiseren in parkeergarages
- Groepswonen, opzet maken met bewoners (b.v. 4 woningen samentrekken en gezamenlijke huiskamer / tuin/ balkon maken). Dit kan voor de 50+ bewoners een oplossing zijn.

Maak de doorstroming mogelijk door zorg voor:

- Kaders
- Goede informatie
- Maatwerk
- Persoonlijk bezoek
- Aantrekkelijk aanbod

Toekomstbestendig wonen

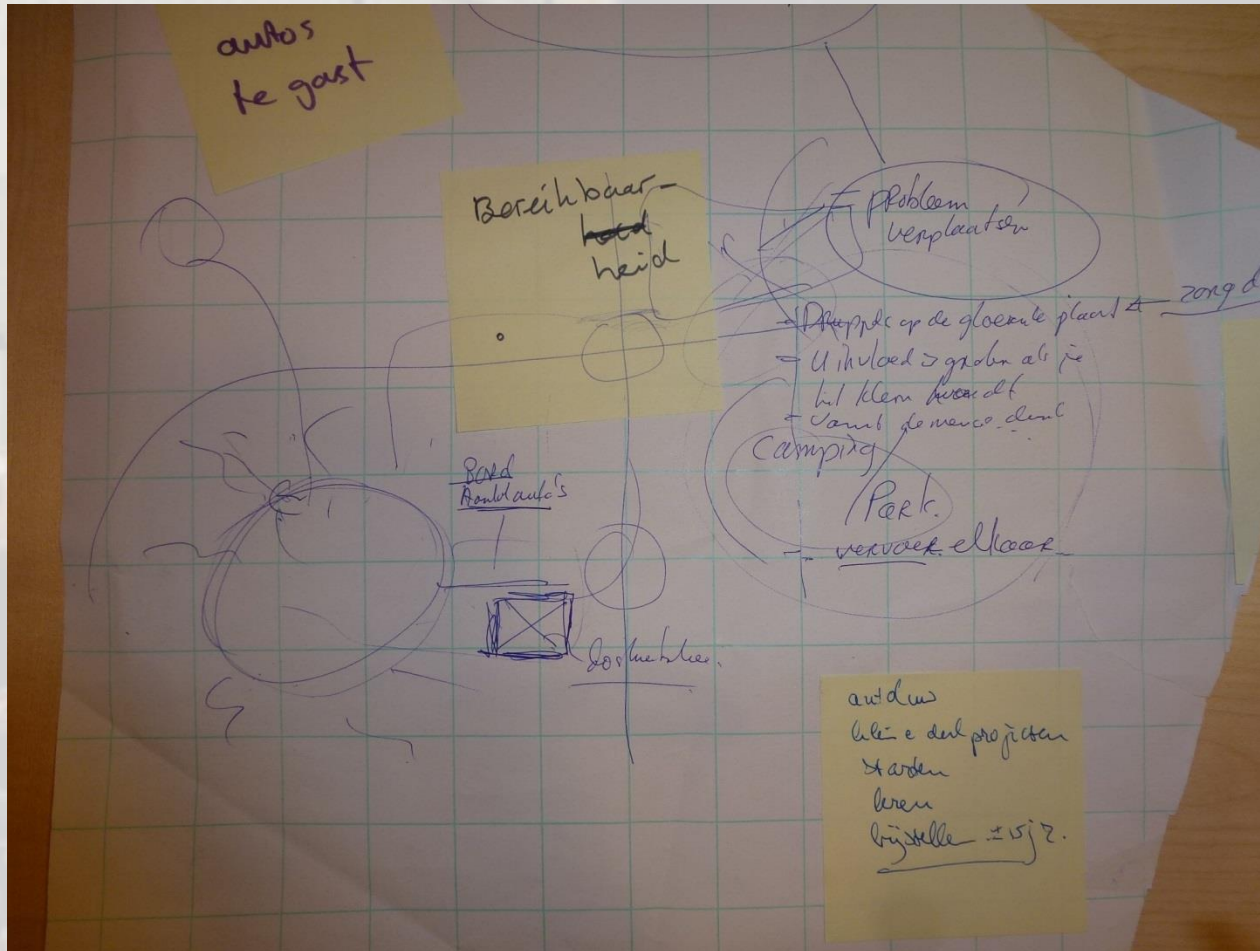
Het meermaals genoemde thema is: samen prettig oud worden in de wijk. Daarvoor zijn de volgende overwegingen aangedragen:

- Maak ruimte voor gezinnen
- Maak passende woningen voor iedereen
- Geef invulling aan de wens om te verkopen maar ook in de wijk te willen blijven
- Over X jaar zijn de kinderen het huis uit en dan is de woning te groot en dan.....
- Zorg daarnaast ook voor passende voorzieningen
- Let bij huur op de verhouding tussen prijs en inkomen (je wil niet kleiner wonen en meer betalen)
- De doelgroep is vooral de bewoners in de leeftijd van 50 tot 70
- Voor studenten is er wel wat en voor starters is er Frans Lunetten
- Betaalbare woningen moeten worden aangepast op de doelgroep ouderen
- Vervang oude sociale huurwoningen

Naast wonen moet altijd de omgeving worden meegenomen:

- Voorzieningen zoals gezondheidscentrum, winkelcentrum op maat
- De Musketon, open & multi functioneel, werkruimte
- Groen en recreatie
- Sport
- Mix van bewoners, jong en oud

Verkeer duurzaam en op maat



Verkeer duurzaam en op maat

In het kader van het verkeer is de visie op de wijk:

- De primaire functie is wonen en kleinschalige bedrijvigheid. Op de rondweg zijn er zelfrijdende elektrische auto's en voor de rest is het lopen, fietsen, openbaar vervoer, spelen en groen.

Maak een “rondweg” met aan de buitenkant de mogelijkheid om de auto te parkeren en daarbinnen geldt auto's te gast. Autoluw is de opzet. Maak voor de bereikbaarheid van de woningen en winkels gebruik van alternatieven zoals golfkarretjes. Daardoor ontstaat ruimte in de wijk en kan de ecologische structuur ingevuld worden.

Verder:

- Aandacht voor de veiligheid in het verkeer, o.a. oversteekbaarheid “rondweg” (b.v. bij snackbar Simplonbaan)
- Aandacht voor luchtkwaliteit, dak / tunnel op A27 /A12
- Renovatie vervallen fiets en voetpaden
- Betere en meer toegangen tot de wijk (in ieder geval voor hulpdiensten)
- Minder vluchtroutes voor inbrekers
- Fijnmazig openbaar vervoer
- Aandacht voor toegankelijkheid (agenda 21) bij alle verkeerswegen (auto, fiets, voetganger) in de wijk

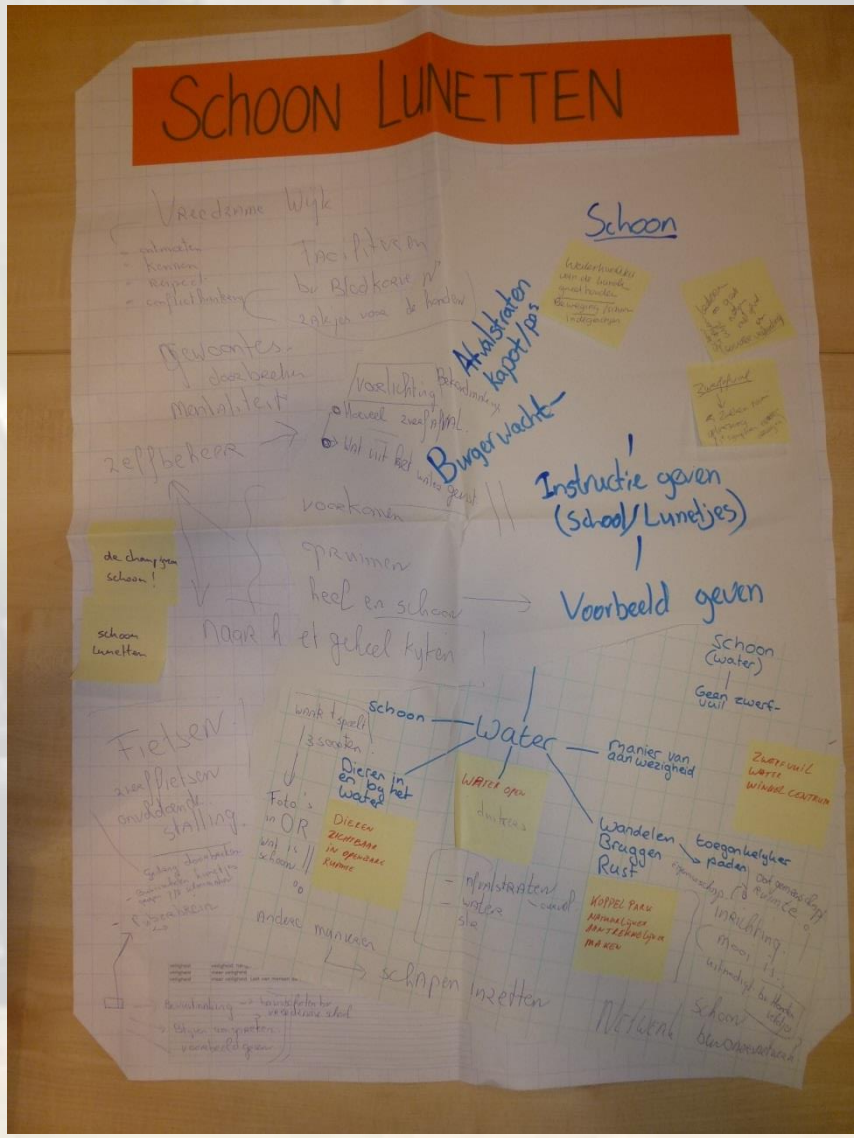
Veilig schoon en heel

Er is gesignaleerd dat veiligheid een issue is. Het is nu een zaak. Tijdens de top is er over de toekomst gesproken. Veiligheid is vooral benaderd vanuit het standpunt: “Wat moet er zijn om de veiligheid te verbeteren”.

Aandachtspunten op het gebied van veiligheid die genoemd zijn:

- Helikopters alleen bij calamiteiten inzetten, nu lijken ze continue te worden ingezet.
- Veiligheid verhogen door meer toezicht en handhaving.
- Beperk de vluchtwegen voor inbrekers. Dit betekent een aanpassing van de inrichting van de openbare ruimte.
- Pak de drugshandel aan in park de Koppel en bij Mr. Shi.
- Te hard rijden op de Simplonbaan aanpakken

Veilig **schoon** en heel



Veilig **schoon en heel**

Schoon en heel vloeit eigenlijk voort uit Vreedzaam Lunetten. Daarbij staat respect voor elkaar en de omgeving centraal. Elkaar kennen en ontmoeten en goede conflicthantering. Het gaat dus om een verandering van mentaliteit.

Genoemde ideeën:

- Beeld over schoon gemeenschappelijk maken.
- Met fotomateriaal beelden geven van schoon en vuil en slordig en netjes. Burgers laten kiezen.

De vraag bij dit onderwerp die opdoemt is: “Wie is eigenaar van ruimte?”. Dat zijn er heel veel zoals de corporaties, de gemeente, de VVE’s, de bedrijven en verenigingen en alle bewoners van Lunetten. De aanpak van schoon en heel vraagt om “grensoverschrijdend gedrag”.

Belangrijk is dan om de inrichting van publieke ruimte zo te maken dat bewoners zich eigenaar voelen en dat de ruimte goed wordt gebruikt. Schoon gaat over:

- Milieu.
- Water.
- Straat.
- Groen.

Veilig **schoon en heel**

Schoon en heel kan worden aangepakt door:

- **Voorkomen**
 - voorlichting scholen
 - voldoende stalling fietsen
 - faciliteren met
 - zakjes voor hondenpoep
 - chips in vuil container: ik zit bijna vol leeg mij
 - info over vuil statistieken lichtkrant
 - foto's met plekken vuil en schoon
- **Wegwerken**
 - samen schoonmaken,
 - zwerfvuil opruimen,
 - Er een feestje van maken zoals de Lunetjes doen
- **Handhaven**
 - drinken in de openbare ruimte aanpakken
 - APV hanteren
 - Handhavers rond laten lopen

Veilig **schoon en heel**

Een voorbeeld: schoon water bij het winkelcentrum

- De gemeente is de formele eigenaar
- Er is een enorm potentieel aan omwonenden
- Er zijn de bezoekers van het winkelcentrum
- En de winkeliers.

Alle partijen kunnen helpen om schoon en heel te realiseren en eigenlijk zou iedere partij zich hiervoor verantwoordelijk moeten voelen. De vermoedelijke “zooi-makers” zijn de bezoekers winkelcentrum.

De inrichting kan ook helpen:

- Doorstroming water
- Water beplanting en beplanting langs de kademuren
- Terrasjes aan het water
- Toegankelijk maken voor rolstoel e.d.

Ideeën voor oplossing:

- Blickvangers
- Statiegeld op blik en fles, winkeliersacties verbinden aan terugbrengen blik enz.
- Gebruik het water voor: Fierljeppen, wedstrijdjes in bal over water lopen-race.
- Rommel zichtbaar maken: dreggen en dagje op de kade zetten om uit te lekken

PR Lunetten



PR Lunetten

Als algemeen thema: Goedemorgen Lunetten!

De uitstraling van Lunetten zou moeten zijn: groen, toegankelijk, drempelvrij, veilig, voor alle leeftijden en groepen en uitnodigend.

Dit zou gerealiseerd kunnen worden middels een digitaal informatiebord bij het station, het winkelcentrum, en op de Lunettenbaan. Op dit bord zou zichtbaar moeten zijn wat er in Lunetten gebeurt:

- Sport evenementen
- Muziek / Theater
- Park activiteiten
- Openlucht bioscoop
- Wijkmonumenten / route / verhalen

En verdere ideeën zijn:

- Informatie voor nieuwe bewoners, b.v. welkomstboekje en rondleiding
- 1 ge-update website (met alle activiteiten, links naar burgerinitiatieven, wijknieuws)
- Musketon als trefpunt
- Meer activiteiten / feesten/ muzikale happenings /kunst en cultuur naar Lunetten brengen
- Moderniseren winkelcentrum, toevoegen Horeca
- Start met foto / knipselkrant

Hoe verder

Uit de enquête blijkt:

- 85 % heeft alles kunnen zeggen wat men wilde inbrengen, 15 % gedeeltelijk
- 62% waardeert het resultaat van de ochtend als goed, 34% als voldoende
- 52% waardeert het resultaat van de middag als goed, 46% als voldoende
- 49% waardeert het resultaat van de burgertop als goed, 51% als voldoende
- 90% vindt het middel loten voor herhaling vatbaar

De resultaten worden gebruikt:

- Bij het maken van de omgevingsvisie
- Bij het vervolg van het project buurtbudgetten

Ook voor de verdere uitwerking is het belangrijk dat samen te doen met alle bewoners uit de wijk zoals de mensen uit de focus woningen die er al 40 jaar wonen.