

Participatieplan Modernisering van De Musketon

Ontwerp Buurtcentrum De Musketon en gezamenlijke ruimten



1. Inleiding

De gemeente wil De Musketon (1984) moderner maken. Het gebouw is bijna 40 jaar oud en heeft een grote opknapbeurt nodig. Ook moet het een nog fijnere ontmoetingsplek worden voor de buurt. De Musketon blijft een plek voor ontspanning en ontmoeting. Dit waarborgen we door in het gebouw een centrale en gezamenlijke plek te maken voor ontmoeting in het hart van het pand. Dankzij modernisering is de Musketon een:

- Moderner gebouw: de uitstraling, de inrichting en de installaties van het gebouw zijn verouderd en er is weinig lichtinval.
- Duurzamer gebouw: slimmer inrichten en aanpassen aan de behoeften van de verschillende gebruikers.

Na modernisering zijn de beoogde huurders van ruimten in het pand:

- Stichting Gezondheidscentra Utrecht – Gezondheidscentrum Lunetten
- Stichting Bibliotheek Utrecht – Bibliotheek Lunetten
- Stichting Buurtteamorganisatie Sociaal Utrecht en Sichting Lokalis – Buurtteam Lunetten
- Gemeente Utrecht Maatschappelijke Ontwikkeling – Buurtcentrum De Musketon

De Musketon wordt door de gemeente Utrecht gemoderniseerd in samenspraak en co-creatie met de beoogde huurders en de afvaardiging van bewoners en gebruikers Samen Musketon. Het haalbaarheidsonderzoek is in de afrondende fase.

Met het haalbaarheidsonderzoek worden de omvang (aantal m²'s) en de positie in het pand vastgesteld voor het Gezondheidscentrum, de Bibliotheek en het Buurtteam. Voor Buurtcentrum De Musketon en de gezamenlijke ruimten (o.a. theaterzaal) zijn meerdere varianten uitgewerkt. Variant 1 en 3 komen het beste tegemoet aan de ruimtelijke en functionele eisen en financiële mogelijkheden van huurders en de afvaardiging van bewoners/gebruikers met een aantal voorwaarden en aandachtspunten. De belangrijkste voorwaarde van Samen Musketon is dat alle groepen hun welzijnsactiviteiten onverkort (aantal m², functionele, bouwkundige en kwaliteitseisen) kunnen blijven uitvoeren conform de eisen zoals opgenomen in het Functioneel Programma van Eisen (FPvE) van Welzijn (2019).

In dit participatieplan geven we aan hoe de gemeente Utrecht, Samen Musketon en MO Welzijn aan bewoners en gebruikers de gelegenheid geeft suggesties en aandachtspunten mee te geven voor uitwerking van de gezamenlijke ontmoetingsruimte en Buurtcentrum De Musketon: welke instrumenten worden ingezet, wanneer, hoe en voor wie. Samen geven we bewonersparticipatie en –communicatie vorm.

2. Belanghebbenden

De belanghebbenden zijn:

- Gebruikers: mensen die activiteiten organiseren
- Eindgebruikers: mensen die het gebouw bezoeken voor het geboden activiteiten aanbod.
- Bewoners: direct omwonenden
- Samen Musketon: afvaardiging van bewoners en eindgebruikers

3. Doelstelling en beïnvloedingsruimte

Met participatie willen we samen de stad maken met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere betrokkenen. De drie doelen van participatie zijn:

1. Inclusiviteit: meer verschillende Utrechters kunnen meedoen
2. Betrokkenheid: mensen voelen zich betrokken bij de stad Utrecht
3. Samen wijzer worden: kwaliteitsimpuls in plannen, beleid en projecten

Specifiek voor Modernisering van de Musketon – Buurtcentrum De Musketon en de gezamenlijke ruimten is het doel om te komen tot een gedragen ontwerp voor Buurtcentrum De Musketon en de gezamenlijke ruimten in De Musketon.

Uitgangspunten voor het ontwerp voor Buurtcentrum De Musketon zijn opgenomen in het FPvE voor Welzijn (2019; totaal 955 m²) en integraal opgenomen in het FPvE MFA De Musketon d.d. 30 maart 2021. Dit is het toetsingskader. In de ontwerpfase kan weloverwogen af worden geweken van eisen die eerder zijn gesteld

Uitgangspunten voor het ontwerp van de gezamenlijke ruimte zijn opgenomen in het FPvE MFA De Musketon d.d. 30 maart 2021. Dit is het toetsingskader. Ook hiervoor geldt dat in de ontwerpfase weloverwogen afgeweken kan worden van eisen die eerder zijn gesteld.

De investeringskostenraming op basis van het schetsontwerp (variant 1 en 3) is uitgangspunt voor uitwerking van het ontwerp. Daarnaast moet in het ontwerp rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarden van het pand en met de ambitie om te verduurzamen en te voldoen aan de grenswaarden van Bijna Energie Neutraal (BENG).

4. Vormen van participatie

Er zijn drie vormen van participatie: raadplegen, advies vragen en 'co creëren'. Deze niveaus worden door de gemeente Utrecht als volgt omschreven:

- *Raadplegen*: Vraag om meningen, ervaringen en ideeën. Gebruik waar mogelijk de reacties van betrokken personen bij het vervolg. De reacties zijn niet dwingend, dus u hoeft er niets mee te doen.
- *Advies vragen*: Vraag om advies. Inwoners komen met problemen en oplossingen. De reacties spelen een grote rol bij het ontwikkelen van plannen. Neem de meeste resultaten over en leg goed uit waarom u bepaalde adviezen niet overneemt.
- *Co creëren – Samenwerken*: Werk als partners samen met bewoners of ondernemers en overleg vanaf het begin met elkaar. Bepaal samen waar u het over gaat hebben en zoek naar oplossingen. Neem in principe de oplossingen over die u samen hebt gekozen.

Het haalbaarheidsonderzoek naar Modernisering van de Musketon wordt afgerond in het vierde kwartaal van 2021 (bijlage 2) en is opgesteld in co-creatie met de beoogde huurders en Samen Musketon. Bewoners van Lunetten, gebruikers en eindgebruikers zijn geïnformeerd.

In het eerste en tweede kwartaal van 2022 wordt het ontwerp uitgewerkt. Het uitwerken van het ontwerp voor modernisering van De Musketon bestaat uit meerdere fases waarin het ontwerp op een steeds hoger (technisch) detailniveau wordt uitgewerkt. Na iedere fase wordt het ontwerp vastgesteld waarmee het uitgangspunt voor de volgende fase is bepaald. Participatie wordt georganiseerd in de

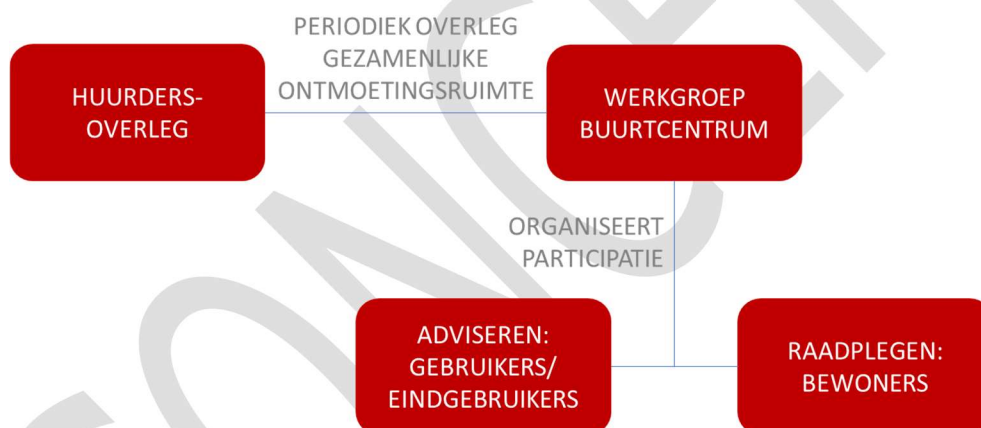
fasen Voorontwerp en Definitief ontwerp omdat in die fasen de functionele en ruimtelijke indeling wordt bepaald en bepaald wordt welke materialen worden toegepast.

Voor uitwerking van een ontwerp voor de gezamenlijke ruimten en Buurtcentrum De Musketon organiseren we participatie met op deze niveaus:

- Raadplegen: Bewoners
- Adviseren: Gebruikers en Eindgebruikers
- Co-creëren: Samen Musketon

5. Organisatie

In de ontwerpfase wordt participatie georganiseerd door de werkgroep Buurtcentrum. De werkgroep Buurtcentrum is het platform voor co-creatie. Hier wordt samengewerkt aan uitwerking van het ontwerp voor de gezamenlijke ruimten en Buurtcentrum De Musketon. De werkgroep Buurtcentrum bestaat uit Samen Musketon, gemeente Utrecht VGU en gemeente Utrecht MO Welzijn. De werkgroep Buurtcentrum levert input voor uitwerking van het ontwerp en bespreekt tussentijdse resultaten met de architect. Zij organiseert participatie op het niveau van adviseren en raadplegen en weegt de adviezen, meningen, ervaringen en ideeën af en bespreekt dat met de architect. Periodiek vindt overleg plaats tussen werkgroep Buurtcentrum en het huurdersoverleg om het ontwerp voor de gezamenlijke ruimten af te stemmen.



6. Proces en planning

Nader uit te werken op basis van projectplanning.

Fase 1 – Afronding Haalbaarheidsonderzoek – t/m collegebesluit – Q4 2021

Datum	Processtap/Communicatie	Actiehouder(s)
30 september	Stand van zaken project delen met wijk: informeren door middel van een nieuwsbericht via bekende netwerken.	Gemeente Utrecht, Beogde Huurders, Samen Musketon
14 oktober	Stand van zaken project delen met wijk: informeren door middel van een informatiebijeenkomst	Gemeente Utrecht, Beogde Huurders, Samen Musketon

Fase 2 – Uitwerken Voorontwerp en Definitief Ontwerp (Q1 en Q2 2022)

Datum	Processtap/Communicatie	Actiehouder(s)
Overlegcyclus nader te bepalen	Huurdersoverleg	Gemeente Utrecht, Beogde Huurders
Overlegcyclus nader te bepalen	Werkgroep Buurtcentrum	Gemeente Utrecht VGU en MO Welzijn, Samen Musketon
NTB	Adviesmomenten	Gemeente Utrecht VGU en MO Welzijn, Samen Musketon
NTB	Informatiemomenten	Gemeente Utrecht, Beogde Huurders, Samen Musketon

7. Middelen

DenkMee! is het online participatieplatform van de gemeente Utrecht. Het is dé plek waar je makkelijk online je mening kunt geven over plannen voor onze stad. Je vindt hier informatie over lopende projecten. Het platform staat 24 uur per dag en 7 dagen per week open. Op dit platform vraagt de gemeente mensen om hun argumenten over de locaties te geven. Digitale participatie kan voor de schaal van de wijk ook een voordeel zijn, omdat je zo meer mensen kunt bereiken dan de mensen die een fysieke bijeenkomst bezoeken. We zorgen voor een goede communicatie om aandacht te genereren voor de digitale enquête op dit platform. Daarnaast bieden we de mogelijkheid om naast de digitale participatie ook telefonisch te reageren.

Fysieke bijeenkomsten: Het participatieproces voor de uitwerking van het voorkeursscenario gebeurt bij voorkeur tijdens fysieke participatiebijeenkomsten o.a. met meedenkers en gebruikers ten behoeve van het adviseren en het raadplegen.

Ondersteunende communicatie: Website en andere middelen als visuals.

We genereren aandacht voor de participatie via:

- Nieuwsbrieven Samen Musketon
- Een (pers)bericht voor regionale kranten en huis aan huis bladen;
- Facebook, twitter en Instagram;
- De digitale nieuwsbrief Utrecht voor de wijk Zuid;
- Een papieren wijkbericht in De Musketon;
- Lunetten.nl en het wijkplatform.

Bijlage 1 Historie

Plannen voor de modernisering van De Musketon werden gepresenteerd aan de wijk:

- Op 7 januari 2019 is een Wijkbericht in heel Lunetten verstuurd.
- Op 23 januari 2019 heeft een bewonersavond plaatsgevonden.

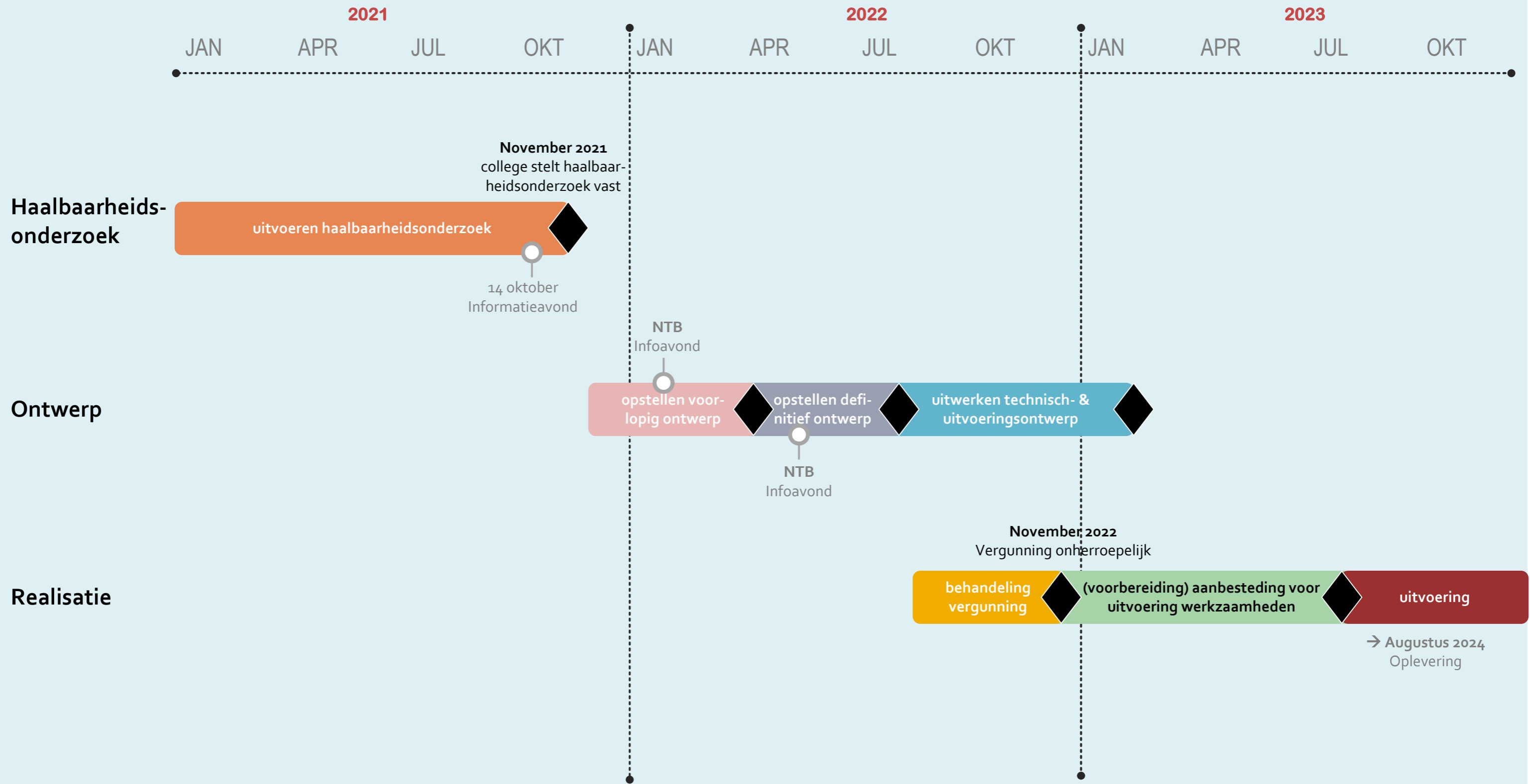
Dit heeft geleid tot zorgen en frustraties bij bewoners van Lunetten en tot een koerswijziging. We zijn terug naar de tekentafel gegaan, nu samen met gebruikers en bewoners:

- Op 12 februari 2019 , 20 februari 2019 , 10 2019 en op 23 april 2019 hebben er inlopen plaatsgevonden. De aanwezige wethouders Welzijn en Vastgoed hebben gebruikers en eindgebruikers toegezegd dat alle activiteiten die in 2019 zouden plaatsvinden, ook na de verbouwing onverkort moeten kunnen terugkeren in de gemoderniseerde Musketon. Deze activiteiten zijn omschreven in het FPvE Welzijn d.d. oktober 2019 (zie bijlage bij FPvE MFA De Musketon d.d. 30 maart 2021).
- Op 3 april 2019 heeft een gesprek plaatsgevonden met de petitietekenaars en betrokkenen inzake de theaterzaal, de wethouder vastgoed heeft hieraan deelgenomen.
- Er is een webpagina geopend www.utrecht.nl/musketon
- In juli 2019 was er een informatiebijeenkomst. Vanaf toen tot corona verliep het proces stroef maar ook redelijk voorspoedig.
- Vanaf januari 2019 zijn er diverse overleggen/bijeenkomsten geweest in de Musketon, met alle huurders en Samen Musketon, waarbij alle wensen zijn geïnventariseerd.
- Voor het maken van een Functioneel Programma van Eisen (FPvE) van Welzijn zijn externen ingehuurd. Op basis van de opbrengst van de goed bezochte bijeenkomsten is uiteindelijk voor Welzijn een FPvE opgesteld. Dit FPvE is verwerkt in het overall FPvE van de architect.
- Het laatste fysieke overleg met de huurders en Samen Musketon was voordat het coronavirus uitbrak, op 4 maart 2020.
- Daarna heeft het een tijdje stil gelegen, onder andere vanwege het coronavirus. Na de zomer is het proces weer opgepakt in digitale vorm.
- In het Ontwerpteam zijn meerdere inpassingsmogelijkheden onderzocht en financieel doorgerekend. Het haalbaarheidsonderzoek bestaande uit FPvE, Schetsontwerp, Financiële analyse en TPvE en is vastgesteld met twee kansrijke varianten en aandachtspunten voor het vervolg.
- Tussen juni en oktober 2021 is het voorliggende participatieplan tijdens diverse bijeenkomsten besproken met Samen Musketon en Dock.
- Op 14 oktober zijn de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek toegelicht door de gemeente en Samen Musketon tijdens een (fysieke) informatiebijeenkomst. Hier zijn vragen beantwoord aandachtspunten opgehaald voor het ontwerpproces en participatietraject.



Bijlage 2 Hoofdlijnenplanning

CONCEPT

Planning de Musketon



Legenda

-  Informatieavond
-  Faseovergang (mijlpaal)