

## 1. Toegangsroute.

De gemeente geeft aan met name bij de toegangsroute te kijken naar het verkeer van de bouw wat hier over heen gaan. Denk aan afkalfvend grind aan de randen van de weg. De gemeente moet de ontwikkeling van deze weg volgens mij zien in het grotere geheel. De uitbreiding van de wijk, de uitbreiding van Lunetten en verkeer tussen Lunetten, Tussen de Rails en omgeving (Koningsweg, Uithof, Amelisweerd). Er is een toename in gebruik van de weg te verwachten. Denk bijvoorbeeld aan recreatief verkeer (wandelen, fietsen) richting het bos en bewoners die heen en weer naar de wijk rijden, dan wel naar andere plekken. In dit licht stellen we voor om een weg te maken die geschikt is voor meerdere soorten verkeer (auto, fiets, voetganger) vanaf de wijk, tot aan het bos bij de Koningsweg.

*In alle gemeentelijke projecten kijken we zoveel mogelijk naar de omgeving en raakvlakken met andere ontwikkelingen. De mobiliteit- en verkeersspecialisten die deel uitmaken van dit projectteam werken ook aan andere projecten en zorgen daarmee voor overzicht en afstemming. Ze werken samen en volgens een beleid dat voor de gehele stad geldt. Zie [Verkeersbeleid | gemeente Utrecht](#)*  
*De weg 'Tussen de Rails' (zie gele lijn in onderstaand kaartje) wordt opgeknapt zodat het (bouw)verkeer er goed en veilig overheen kan. Het stukje fietspad wat er nu ligt als je het gebied uitkomt richting de straat 'Tussen de Rails' (zie rode lijn op onderstaand kaartje) wordt geschikt gemaakt voor al het verkeer.*

*Voor de lange termijnontwikkeling voor dit gebied gaan gemeente en provincie de gehele verkeers- en openbaar vervoersituatie van Lunetten en het zuiden van Utrecht Oost bekijken.*



## 2. Parkeren

De gemeente geeft aan dat de bewoners geen parkeervergunning krijgen, en er in de wijk alleen tijdelijk geparkeerd kan worden (tijdens inrichtingsperiode van de huizen). Ik denk dat de gemeente te weinig erkent dat verhuizen (er naar toe en weer eruit) en huis onderhouden een doorlopend proces is tijdens de periode van wonen en dat er zelfs in een autoluwe wijk een bepaalde parkeerbehoefte is. Daarnaast wordt er door ons een verhoogde of te hoge parkeerdruk verwacht op en rondom de parkeerplaats Furkaplateau bij station Lunetten. Ook vanwege de andere nieuwbouwprojecten in Lunetten zoals bij Portaal. Ons voorstel is dat er gekozen kan worden om de wijk autoluw te maken. Maar dat er wat meer ruimte voor flexibiliteit moet zijn op het gebied van autoparkeren, denk toch aan enige betaalde, onbetaalde, of plekken met schijf. Voor bijvoorbeeld verhuis en klusactiviteiten of het ophalen, het wegbrengen van mensen die slecht ter been zijn of als je met een auto naar een vakantiebestemming gaat bijvoorbeeld.

*In het plan voor Tussen de Rails zijn geen parkeerplaatsen voorzien, behalve enkele voor minder validen en laden/lossen. We werken nog aan een plan voor deelvervoer, daarvoor komen waarschijnlijk vier parkeerplaatsen in het gebied. De nieuwe bewoners wordt bij de gesprekken over verhuur duidelijk gemaakt dat het niet mogelijk zal zijn om een auto in de buurt te parkeren. Het*

*betaald parkeren in Lunetten wordt ingevoerd tussen 2026 en 2030. Daarbij wordt voor deze wijk goed gekeken naar het oplevermoment van Tussen de Rails, waardoor dit zoveel mogelijk gelijktijdig zal plaatsvinden.*

### 3. Economie en ondernemers, zonering omgevingsplan

De gemeente maakt in het omgevingsplan ruimte voor zowel enige economische activiteit in het hart van de wijk als langs de rand. We stellen voor om de wijk samen met Lunetten een meer integraal geheel te laten vormen, kan er gekozen worden om te focussen op de rand. Het doorlopende fietspad is binnen Lunetten eigenlijk al de weg / lint in de wijk Lunetten met de meeste voorzieningen, op deze manier kan je dit doortrekken naar de wijk. Bezoek hiervan kan gestimuleerd worden door het al vroegtijdig plaatsen van fietsparkeervoorzieningen op verschillende plekken langs dit fietspad aan de rand van Tussen de Rails.

*Bedankt voor de suggestie. De locatie en positionering van de woon- en bedrijfsgebouwen in Tussen de Rails zijn bepaald aan de hand van de normen voor geluid, trillingen, lichtinval en luchtkwaliteit. Voor fietsers maken we goede fietsparkeerplekken in de buurt van de entrees van de gebouwen. Er zijn geen fietsparkeerplekken langs het fietspad voorzien.*

### 4. Economie en ondernemers, gezondheidscentrum.

Er is ruimte voor ondernemers in het omgevingsplan en dus ook als een ondernemer een klein zorgcentrum wil opzetten. We stellen voor dat de gemeentecontact legt met wijkgezondheidscentrum Lunetten hoe zijn aankijken tegen de nieuwe wijk. Vragen voor hen zijn dan: Kunnen zij nieuwe mensen uit deze wijk aannemen of niet, of willen ze hier wellicht een dependance opzetten.

*Bedankt voor de suggestie. Wij gaan zeker contact opnemen met het Wijkgezondheidscentrum. Ook hebben we contact met de koepelorganisatie van de huisartsen en eerstelijnszorg in Utrecht, waarin we met hen de toekomstige behoefte aan huisartsen bespreken. We zullen dit actief met hen bespreken.*

### 5. Wijk- en buurtgrenzen.

Gezien het gebied de Tussen de Rails het dichtst bij de bebouwing van Lunetten ligt stellen we voor om de wijk- buurt grenzen van Utrecht te wijzigen zodanig dat Tussen de Rails onder wijk Zuid valt in plaats van onder Oost en onder de buurt Lunetten-noord i.p.v. Maarschalkerweerd, Mereveld. Zie afbeelding.

*Dit punt heeft onze aandacht. Hoewel we de officiële wijkgrenzen niet kunnen aanpassen, gaan we er intern voor zorgen dat de impact van de nieuwe gebouwen en bewoners meetelt voor Zuid en Lunetten. Ook wijkbureau Zuid is al sinds het begin van dit traject nauw betrokken.*

### 6. Veiligheid.

Lunetten is in bevolkingssamenstelling een fijne gemêleerde wijk, maar ook een wijk waar heel wat bewoners zijn die aandacht nodig hebben en waar een zekere veiligheidsproblematiek speelt rond het winkelcentrum. De nieuwe buurt zal onderdeel worden van de wijk Lunetten. Heeft de gemeente afgewogen of de eventuele extra sociale problematiek van de nieuwe wijkbewoners wel geabsorbeerd kan worden (blijft er een goed evenwicht bestaan)?

*Wij zijn ons bewust van de samenstelling van de wijk en van de zorgen die over dit onderwerp leven bij een aantal inwoners. Dit is duidelijk naar voren gekomen in het participatieproces rond Tussen de Rails. Als reactie daarop hebben wij toegezegd dat we bij de toewijzing van de woningen ons gaan richten op bewoners die klaar zijn voor zelfstandig wonen, met eventueel een lichte begeleidingsbehoefte. Dit doen we samen met de woningcorporaties en Het Vierde Huis. Ook krijgen jongvolwassen woningzoekenden uit Lunetten voorrang voor de reguliere sociale huurwoningen. De veiligheid in Lunetten en in het winkelcentrum hebben de aandacht van de gemeente. Het wijkbureau en de politie werken hierin samen met de bewoners en ondernemers. Dit is beschreven in het [Wijkveiligheidsplan Zuid 2023](#).*

### 7. W.v.t.t.k. Wat gebeurt er als er tijdens de bouw een oplegger komt vast te staan op de spoorwegovergang? Is hiervoor beveiliging ingericht? Het lijkt ons verstandig als dit niet bekend is dat de gemeente hierover contact opneemt met ProRail.

*Als de uitvoering gaat beginnen maakt de gemeente in overleg met de aannemer en andere betrokken partijen een zogenaamd 'BLVC-plan' voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie tijdens de werkzaamheden. Hierin komt ook aandacht voor de veiligheid rond de spoorwegovergang.*

Met vriendelijke groet,

Maartje Schattefor  
Namens Projectteam Tussen de Rails